

# OPERACIÓN MIXTA

HOTELERÍA/ TIEMPO COMPARTIDO/ CLUBES VACACIONALES

Marzo 2022



01

# HOTELERÍA





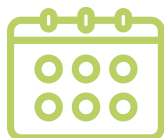
# HOTELERÍA



Tipos de Habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas

# HOTEL

## 100 HABITACIONES

60 habitaciones dobles

30 habitaciones individuales

10 suites



Tipos de habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas



# RENTAR



## DESTINOS

[+info](#)

## AMBIENTES

[+info](#)

## TARIFAS

[+info](#)



# TIEMPO COMPARTIDO



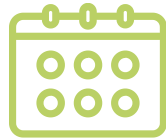
# TIEMPO COMPARTIDO



Tipos de Habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas



# TIEMPO COMPARTIDO

## RESORT O PROPIEDAD

300 villas

50 3bd

50 2bd

50 1bd

150 estudio



Tipos de habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas







# MODALIDADES

## Semana Fija



El tipo de unidad comprada, debe ser usada una semana específica, ese intervalo es asignado cada año a ese miembro.

## Semana Flotante



Se refiere al uso de hospedaje de vacaciones generalmente para una temporada específica del año (Platino, oro, Plata)

## Semana Dividida

Son requeridas por los miembros que prefieren vacaciones más cortas y les permiten dividir su intervalo en dos o tres visitas separadas a su desarrollo, comúnmente una por 3 noches y otra por 4, en dos diferentes fechas en el año.

# TIEMPO COMPARTIDO



**DESTINOS**

*+info*



**AMBIENTES**

*+info*



**TARIFAS**

*+info*



# EJERCICIO

## HOTEL



\$2,500 POR NOCHE

\$17,500 por 7 noches (semana completa)



50 años



## TIEMPO COMPARTIDO



\$15,000 usd

TC: \$20



50 años





03

# CLUBES VACACIONALES





# CLUBES VACACIONALES



Tipos de Habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas

# CLUBES VACACIONALES

## RESORT O PROPIEDAD

300 villas

50 3bd

50 2bd

50 1bd

150 estudio



Tipos de habitación



Cuartos noche



Temporadas



Tarifas







Destinos



Más tipos de habitación



# FLEXIBILIDAD

El beneficio principal de estos esquemas es la Flexibilidad ya que permite al socio elegir una gran variedad de destinos, tipos de habitación y temporadas



Temporadas



# FIESTA AMERICANA ACAPULCO VILLAS

Villa 3 recámaras



# RESIDENCE CLUB



Live Aqua Residence Club



Residencias privadas



Residencias en condominio



Los Cabos



Marina Vallarta



04

# FRACTIONAL







# FRACTIONAL

Se adquieren derechos de **compra** del inmueble entre varios propietarios (5- 10)

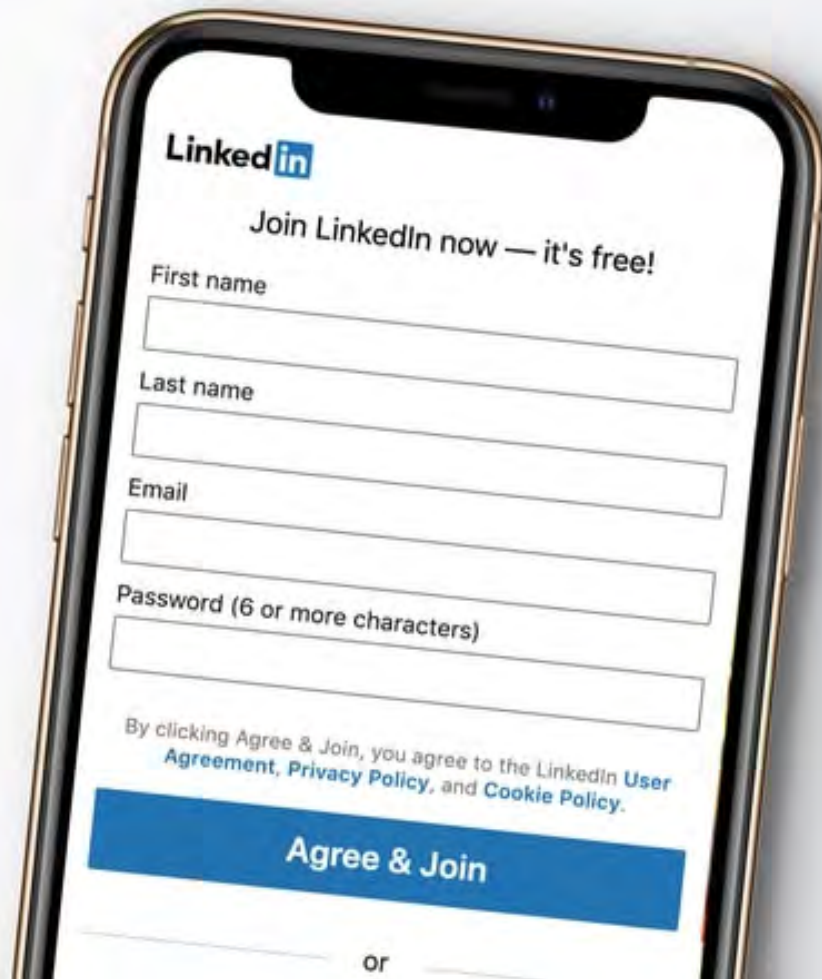
Cada propietario puede utilizar varias semanas al año (5 aprox.)

## Ejemplo:

Departamento con valor de \$10M USD

10 compradores: \$1M USD cada uno

52 semanas / 10= 5 semanas cada uno



# CONTACTO

Esmeralda Hernández



[esmeralda.hernandez@posadas.com](mailto:esmeralda.hernandez@posadas.com)



[linkedin.com/in/esmeralda-hernandez/](https://www.linkedin.com/in/esmeralda-hernandez/)