



# Predio 3 Riviera Maya

## 327 Has Riviera Maya.

Km 250+170  
Carretera Federal Chetumal –  
Cancún

Frente de playa 430 mts

Plataforma (huella) de  
aproximadamente 230 has, para  
la construcción del hotel.

Cuenta con cenote navegable

Área para campo de golf de 18  
hoyos

Uso de suelo actual 2157 cuartos

### 3.1.3 INSTRUMENTOS DE REGULACIÓN SOBRE EL USO DE SUELO.

De acuerdo con el POET, al predio le corresponden tres unidades de gestión ambiental (UGA): Las Uga's Ff 1, Cn 7 y Cn 8 (se anexa documento de la Coordinación de la Riviera Maya emitido el 17 de marzo del 2004, Figura 16).

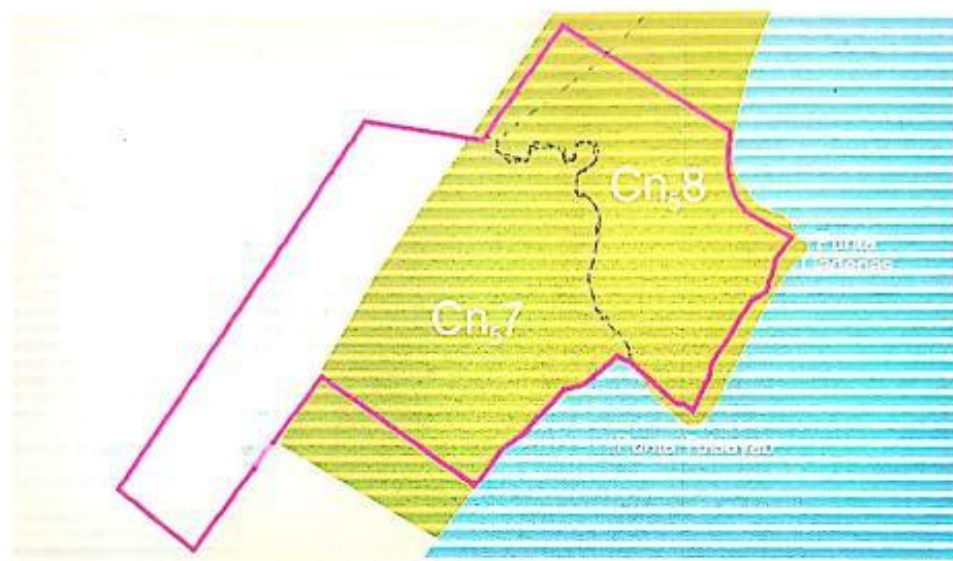
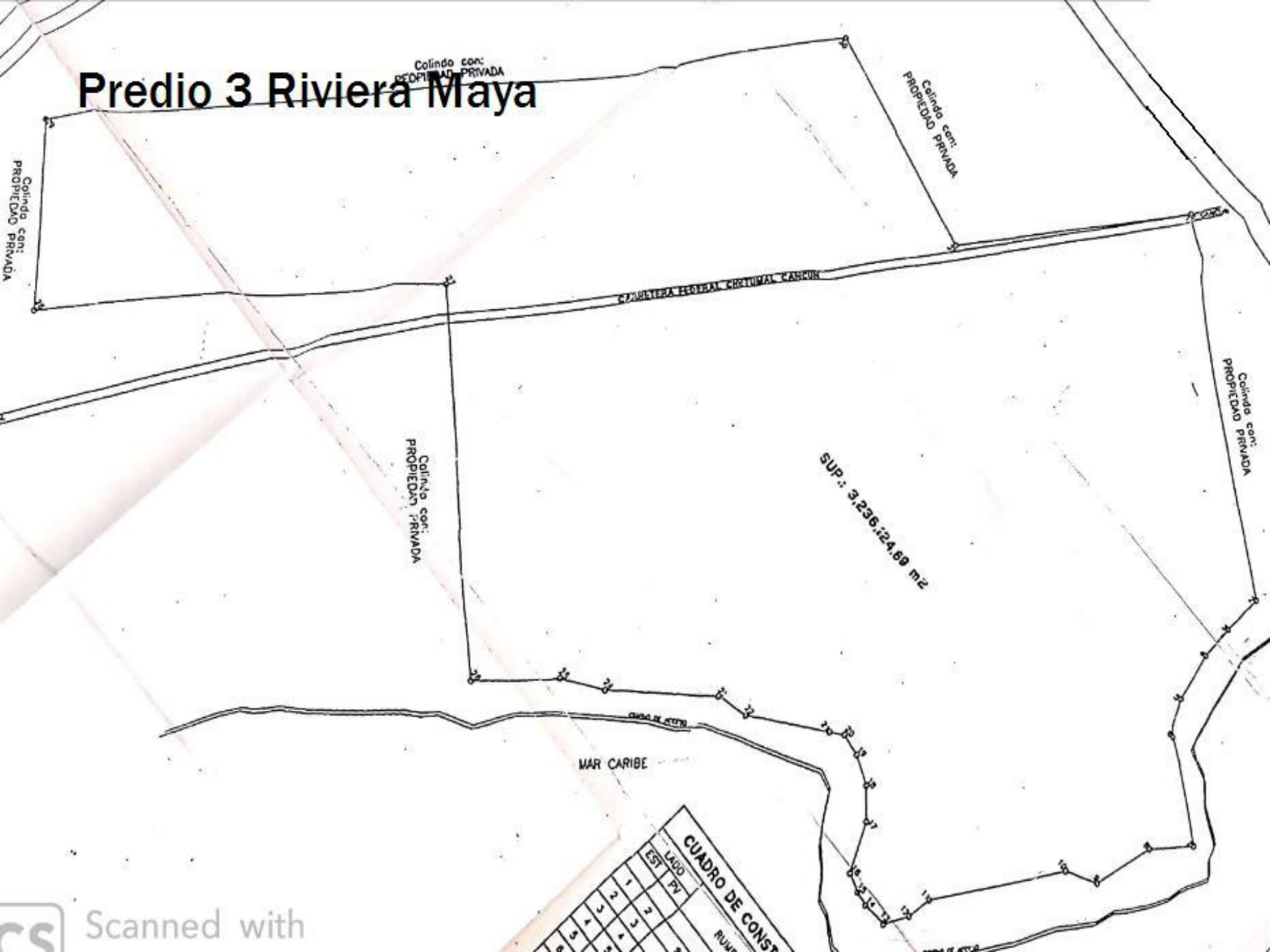


Figura 16. Unidades de Gestión Ambiental correspondientes al área de estudio, ésta zona se señala esquemáticamente con una línea color rosa.

Tabla 18. Superficie correspondiente a cada UGA del predio el Manatí II.

UGA	Area m <sup>2</sup>	Porcentaje %.
Uga 1	972,841.36	29.72
Uga 7	1,375,971.37	42.04
Uga 8	924,253.11	28.24
<b>Total</b>	<b>3,273,065.84</b>	<b>100.00</b>

# Predio 3 Riviera Maya



Colinda con:  
PROPIEDAD PRIVADA

Colinda con:  
PROPIEDAD PRIVADA

Colinda con:  
PROPIEDAD PRIVADA

Colinda con:  
PROPIEDAD PRIVADA

Colinda con:  
PROPIEDAD PRIVADA

CAMINERA FEDERAL CRIMINAL CANCUN

SUP: 3.236.124.69 m2

MAR CARIBE

CUADRO DE CONST	
EST	LADO
1	PV
1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2
7	2
8	2
9	2
10	2
11	2
12	2
13	2
14	2
15	2
16	2
17	2
18	2
19	2
20	2
21	2
22	2
23	2
24	2
25	2
26	2
27	2
28	2
29	2
30	2
31	2
32	2
33	2
34	2
35	2
36	2
37	2
38	2
39	2
40	2
41	2
42	2
43	2
44	2
45	2
46	2
47	2
48	2
49	2
50	2
51	2
52	2
53	2
54	2
55	2
56	2
57	2
58	2
59	2
60	2
61	2
62	2
63	2
64	2
65	2
66	2
67	2
68	2
69	2
70	2
71	2
72	2
73	2
74	2
75	2
76	2
77	2
78	2
79	2
80	2
81	2
82	2
83	2
84	2
85	2
86	2
87	2
88	2
89	2
90	2
91	2
92	2
93	2
94	2
95	2
96	2
97	2
98	2
99	2
100	2

# Predio 3 Riviera Maya

