OPERACIÓN MIXTA

HOTELERÍA/ TIEMPO COMPARTIDO/ CLUBES VACACIONALES

TEMAS

- TIPOS DE CUARTOS
- INVENTARIO
- TEMPORADAS
- TARIFAS

HOTELERÍA

HOTEL

INVENTARIO

100 Habitaciones

60 Habitaciones dobles
30 habitaciones sencillas
10 Suites

TIPOS DE HABITACIÓN

- Individual
  - 1 cama/ hasta 2 adultos
- Doble
  - 2 camas/ hasta 3 adultos
- Suites (Junior, Master o Presidencial)
  - 2 o 3 habitaciones (de 6 a 8 personas)

COMERCIALIZACIÓN

100 cuartos x 365 noches=

36,500 cuartos noche al año

TEMPORADAS

- Temporada Alta
- Temporada Media
- Temporada Baja

TARIFAS

Tarifa rack

- Más alta
- $5,000

Tarifa dinámica

- Cambia en función de la oferta y demanda en tiempo real

- $3,000 entre semana
- $4,500 fin de semana

Tarifa promocional

- $3,000 + transporte y desayunos

TIEMPO COMPARTIDO

TIEMPO COMPARTIDO

INVENTARIO

300 VILLAS

50 3bd
50 2bd
50 1bd
150 estudio

TIPOS DE HABITACIÓN

Estudio

- 1-3 personas

1 Bedroom

- 4 personas

2 Bedroom

- Hasta 8 personas

3 Bedroom

- Hasta 10 personas

COMERCIALIZACIÓN

Hotel

100 cuartos noche x 365 = 36,500 cuartos noche al año

Tiempo compartido

Semanas o intervalos

300 villas x 52 semanas= 15,600 semanas

TEMPORADAS

- Temporada Platino
- Temporada Oro
- Temporada Plata

Temporadas

- (azul/roja/blanca)

TARIFAS

Membresía

Derecho de uso de la villa seleccionada durante 1 semana de manera anual durante 50 años (10, 20 años o de por vida)

Precio promedio

$15,000 usd por Estudio
Financiamiento entre 1 a 7 años

MODALIDADES

Calendario de semanas

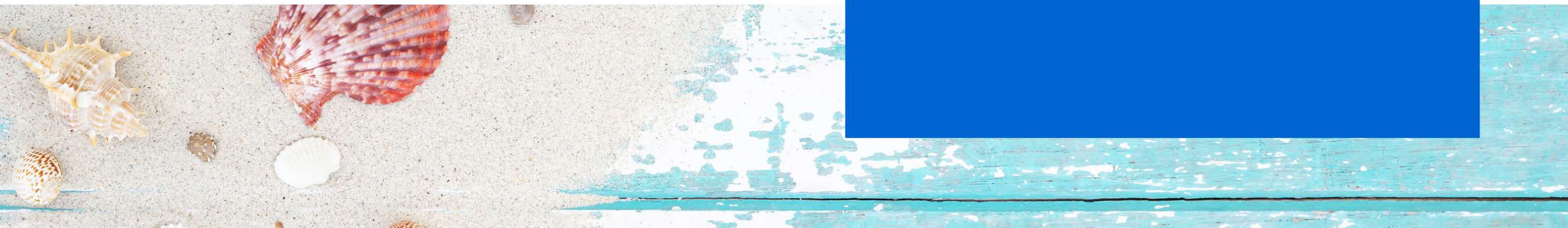
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1	5	9	13	18	22	26	31	35	39	44	48
2	6	10	14	19	23	27	32	36	40	45	49
3	7	11	15	20	24	28	33	37	41	46	50
4	8	12	16	21	25	29	34	38	42	47	51
			17			30			43		52

Platino Oro Plata

Semana Fija

Semana Flotante

Semana Dividida



CLUB VACACIONAL

CLUB VACACIONAL

INVENTARIO

300 VILLAS

50 3bd
50 2bd
50 1bd
150 estudio

COMERCIALIZACIÓN

Hotel

100 cuartos noche x 365 = 36,500 cuartos noche al año

Semanas

300 villas x 52 semanas= 15,600 semanas

PUNTOS

Las semanas son convertidas a puntos o créditos de esta manera se obtiene el principal beneficio que es la flexibiidad para el socio

FLEXIBILIDAD

El beneficio principal de estos esquemas es la flexibilidad ya que permite al socio elegir una gran variedad de destinos, tipos de habitación y temporadas

3,000 PUNTOS

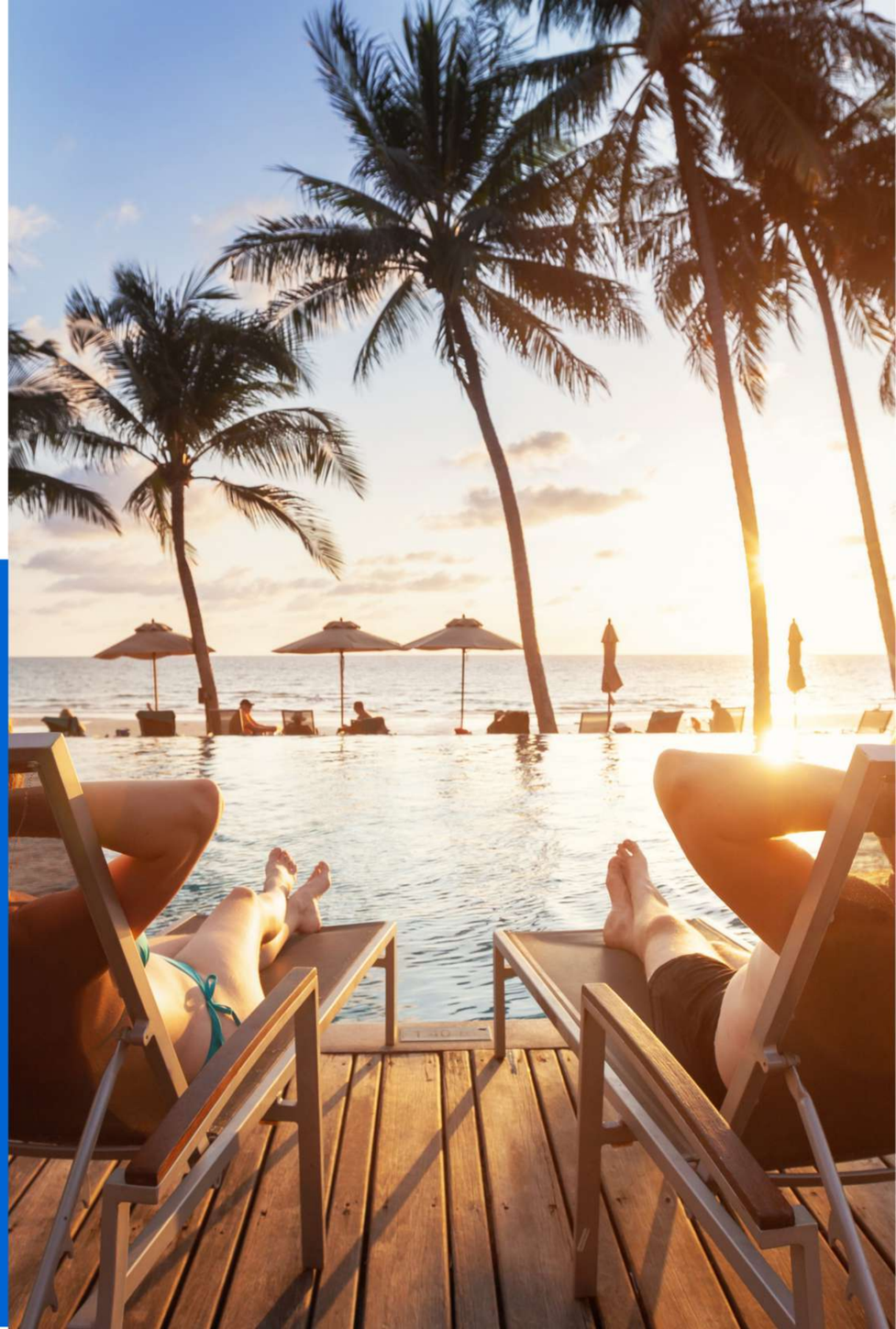
El Socio recibe 3,000 puntos anuales durante la vigencia del contrato y decide cómo maximizarlos

VILLAS

PLATINO	1 semana en villa 1bd
ORO	1 semana en villa 2bd
PLATA	1 semana en villa 3bd

TEMPORADAS

PLATINO	960 puntos por noche
ORO	340 puntos por noche
PLATA	240 puntos por noche



DESTINOS Y BENEFICIOS

- Todos los hoteles de la cadena
- Alianzas comerciales
- Intercambios
- Tarifas especiales
- Areas exclusivas para socios
- Acceso a eventos especiales
- Posibilidad de adquirir más puntos

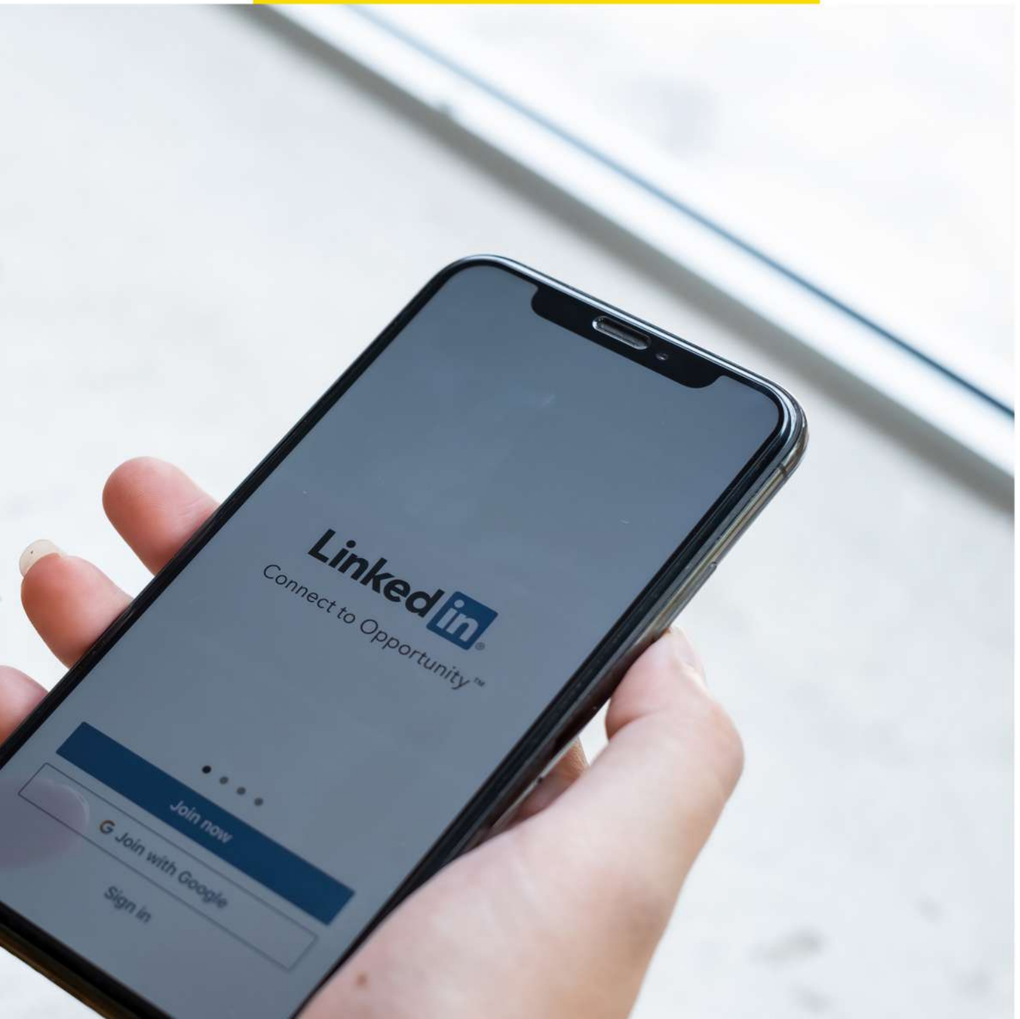
EJERCICIO

HOTEL	CLUB VACACIONAL
$2,500 pesos por noche	$15,000 USD (TC $20 mxn)
$17,500 por 7 noches (semana completa)	TC: $20 mxn
50 años	Pago inmediato o financiado hasta 7 años
$875,000 mxn	$300,000 mxn

Pueden aplicar cuotas adicionales: Mantenimiento o Cuotas extraordinarias

OPERACIÓN MIXTA

CONTACTO



Esmeralda Hernández

esmeralda.hernandez@posadas.com

linkedin.com/in/esmeraldahernandez/

Posadas Careers

GRACIAS