



# **Historia del Tiempo Compartido Panorama General de la Industria Y Compañías de Intercambio**

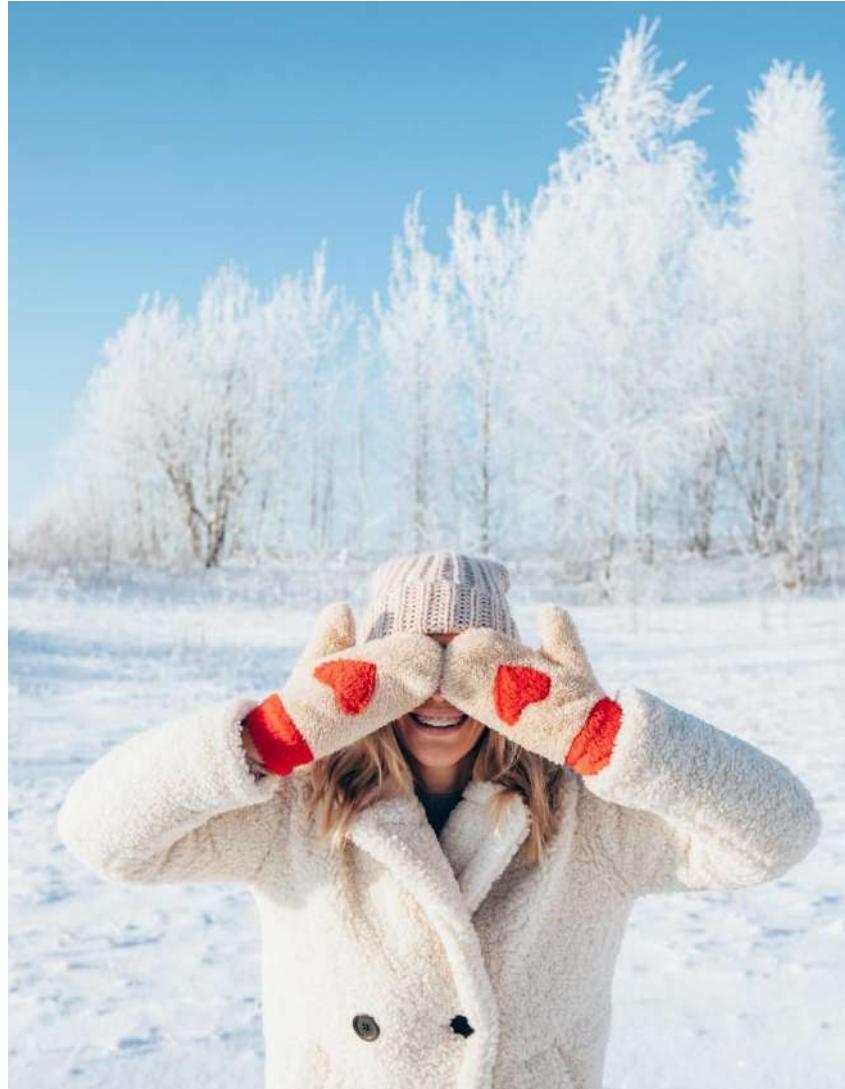
**Gerardo Hernández López**

# **DEFINICIÓN**

## **TIEMPO COMPARTIDO / PROPIEDAD VACACIONAL**

Es el derecho a usar semanas o intervalos de un Desarrollo Turístico durante un periodo específico.

Es la compra anticipada de una vacación por determinado número de años.





## TIPOS DE PRODUCTO

## SEMANA FIJA

WEEK  
**50**

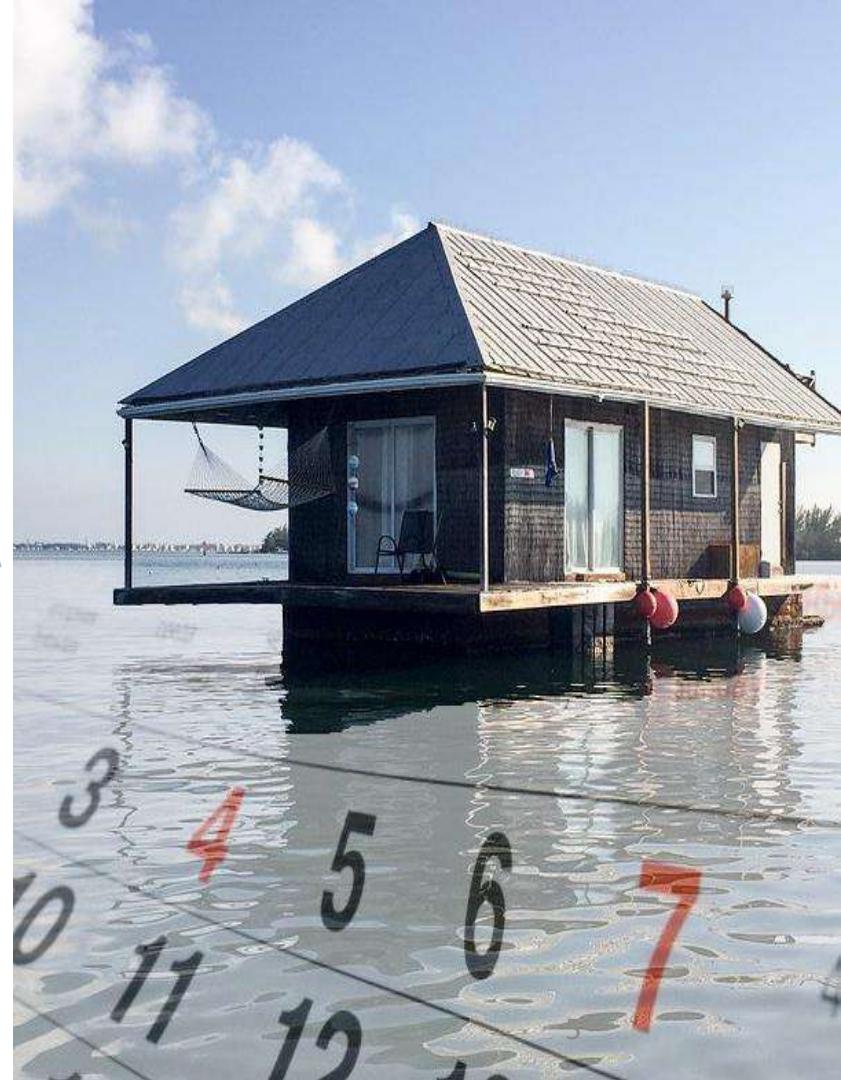
UNIDAD  
**60**



## SEMANA FLOTANTE

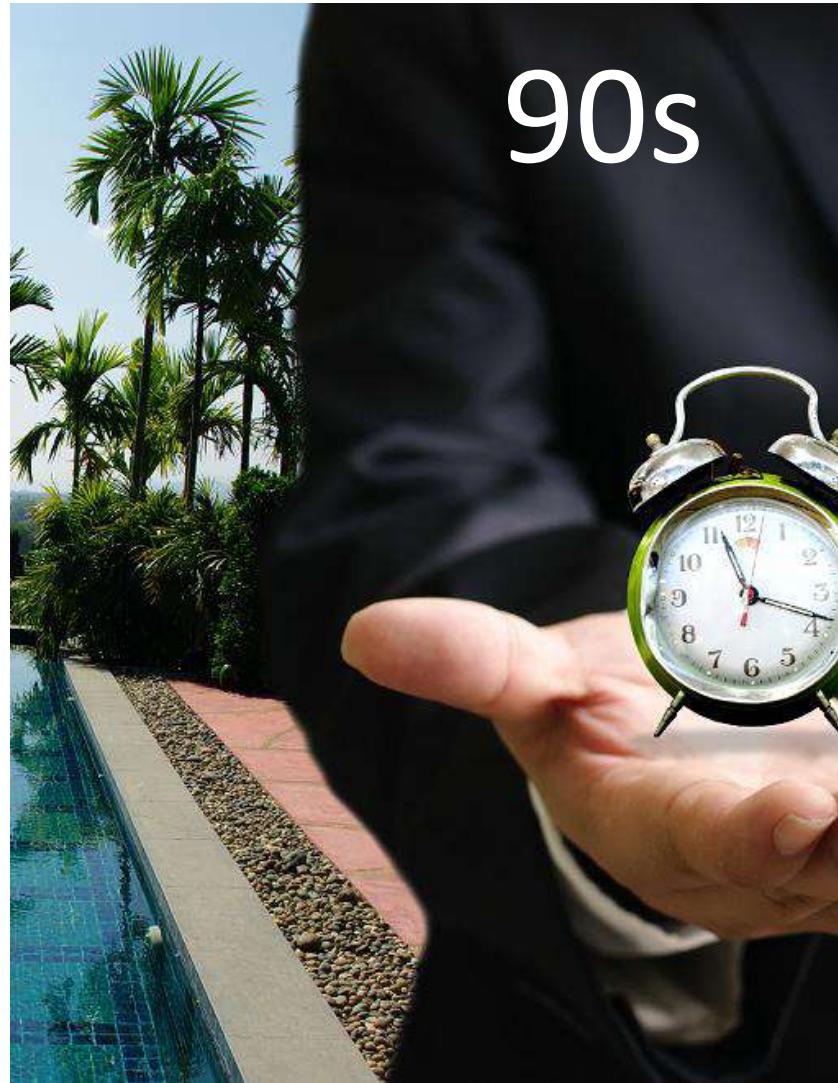
Tipo de unidad

Temporada

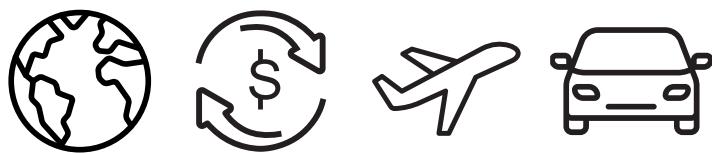


## PUNTOS

Se adquiere una cantidad de puntos por año que pueden ser utilizados en diferentes combinaciones de tipo de Unidad/Temporada, por medio de una tabla de equivalencias definida por el desarrollo.



# CLUBES DE VIAJES



# NECESIDADES



¿Qué es?

# VACACIONES



¡Qué es?

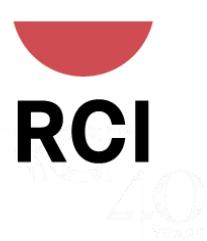
RCI

urban

legend

LASOS  
LATIN AMERICAN  
SOCIAL FINANCIAL  
INSTITUTIONS

¡Qué es?



# CRISIS ECONÓMICA



¿Qué es?





¿Qué es?

RC

# TURISMO

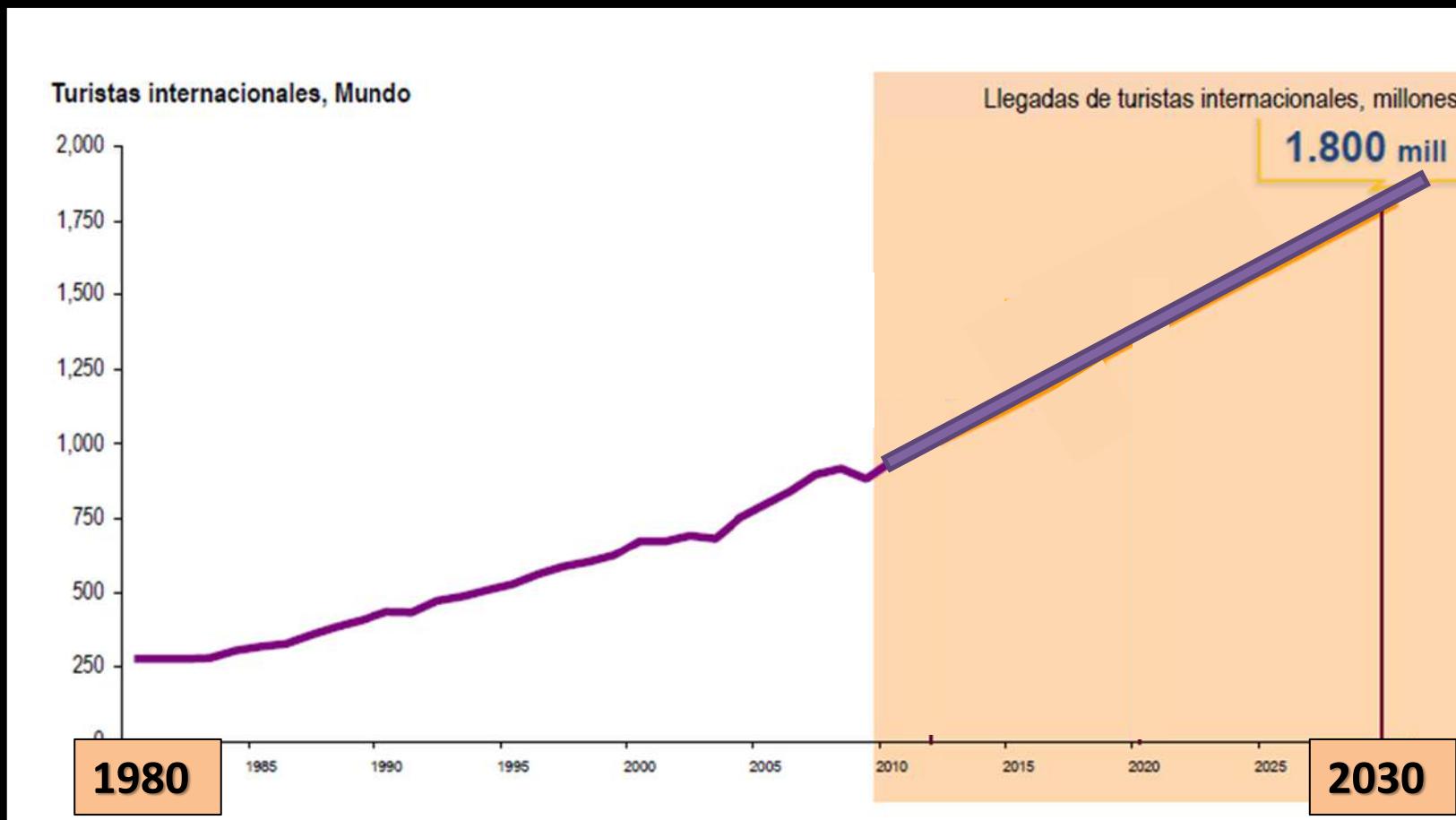
## Mundial



¿Qué es?

RCI

# Crecimiento Constante



¿Qué es?

## INTERNATIONAL TOURIST ARRIVALS



SOURCE: UNWTO  
\*ACTUAL DATA IS PRELIMINARY AND BASED ON ESTIMATES FOR DESTINATIONS WHICH HAVE NOT YET REPORTED MONTHLY RESULTS.  
(DATA AS OF MARCH 2021)



# 10 Años Propiedad Vacacional

## Mercados Principales



ESTADOS UNIDOS

Volumen Ventas  
(\$B) USD

2013	\$7.6
2018	\$10.2
2022	\$10.5

vs 2013    34%

vs 2013    38%

- Consolidación



MEXICO

2013	\$3.09
2018	\$4.7
2022	\$5.5

vs 2013    52%

vs 2013    77%

- Compradores NA / flexibilidad



BRASIL

2013	\$0.26
2018	\$0.61
2022	\$1.34

vs 2013    138%

vs 2013    419%

- Comercializadoras

Fuente: Análisis y Perspectivas de la Propiedad Vacacional en Latinoamérica y el Caribe 2022, AIF

**1,801**

+5% vs 2021

**Desarrollos  
Afiliados**

**504,935**

+20% vs 2021  
+1.2% vs 2019

**Semanas  
Vendidas**

## Propiedad Vacacional en Latinoamérica y Caribe 2022

**+\$7.7**

Billones USD

**Volumen  
Ventas**

Estados Unidos \$10.5 B USD

Fuente: Análisis y Perspectivas de la Propiedad Vacacional en Latinoamérica y el Caribe 2022



## Datos relevantes 2022

### Crecimiento Ventas

México

+20%  
vs 2021

+2%  
vs 2019



+35%  
vs 2021

Caribe

+13%  
vs 2019

+9.7%  
vs 2021

Brasil

+26%  
vs 2019

Fuente: Análisis y Perspectivas de la Propiedad Vacacional en Latinoamérica y el Caribe 2022

RCI

# CREENDO

- CULTURE
- ECONOMIC
- FINANCE
- BUSINESS
- MEDIA
- PEOPLE
- CREATIVE
- TUTORIALS
- INVESTMENT
- NETWORKING

- VIDEO
- MUSIC
- FILMS
- SEARCH
- CONTACTS
- MESSAGES

- EUROPE
- AMERICA
- ASIA
- AFRICA



¡Qué es?



¡Qué es?



# **BASIC NEEDS**

*¿Qué es?*



مُؤْمِن

¡Qué es?



# INTERCAMBIO VACACIONAL

COMPAÑIAS de  
INTERCAMBIO

¿Qué es?





¿Qué es?

RCI

# INTERCAMBIO DE PROPIEDAD VACACIONAL

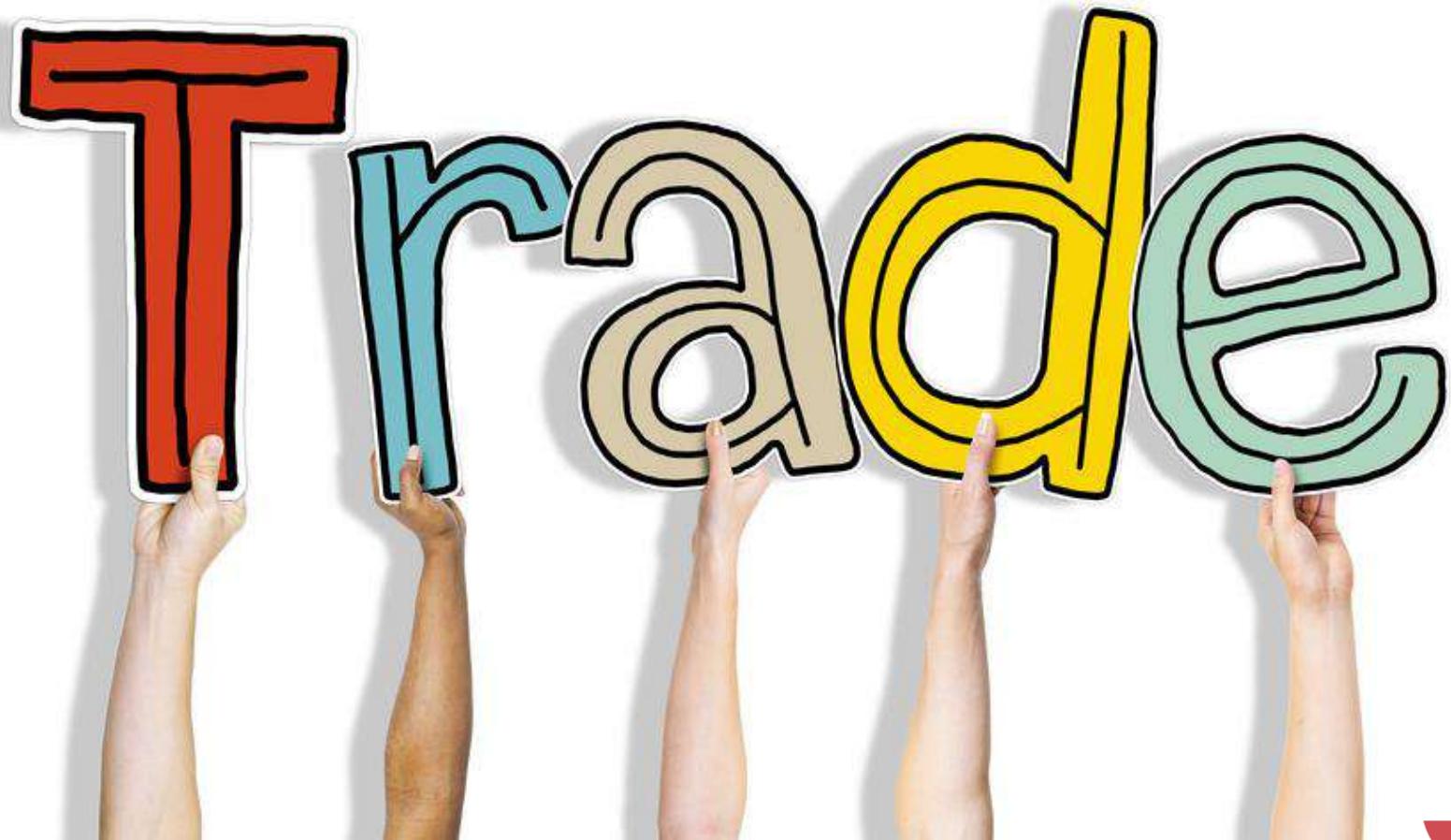


¡Qué es?

BRIEF HISTORY  
OF THE WORD  
BRIEF

STORY  
OF THE WORD  
BRIEF





¿Qué es?

RCI

# INTERCAMBIO DE BIENES



¿Qué es?

# PACTO SOCIAL



¿Qué es?

# VALOR EQUITATIVO

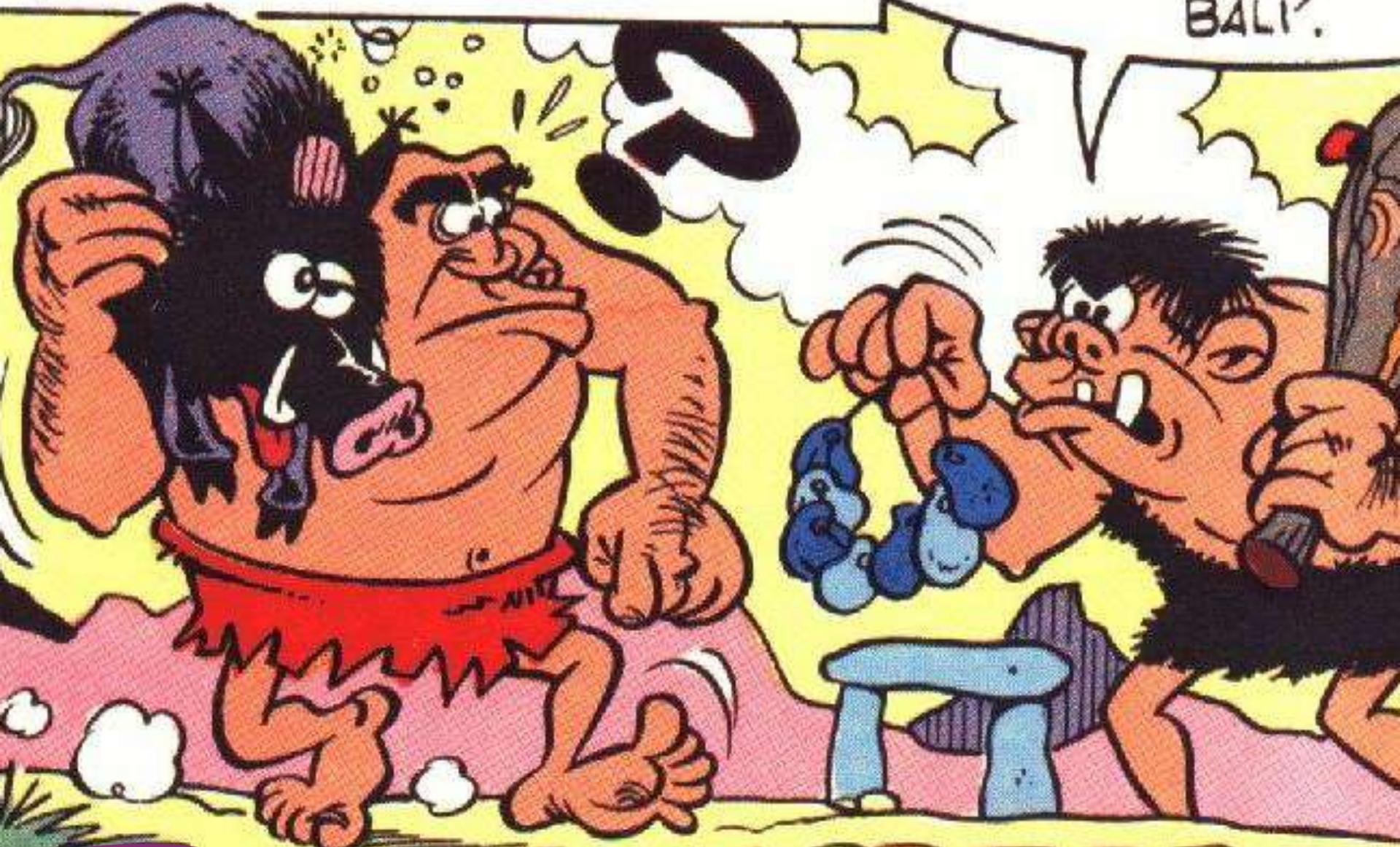
¿Qué es?



RCI

CUANDO ALGUIEN QUERIA UNA COSA  
QUE TENIA OTRO, LE PROPOÑIA UN  
CAMBIO."

YO QUERER CAMBIAR  
YO DAR COLLAR P  
BALI.



¡Qué es?

Optimized by www.Imgaginacion.com

# INTERCAMBIO VACACIONAL



¿Qué es?



**INTERCAMBIO**

Programa mediante el cual el dueño de una propiedad vacacional (socio) podrá viajar a otro destino, tras ceder su **intervalo** a otro propietario vacacional.

¿Qué es?







# **FLEXIBILIDAD**

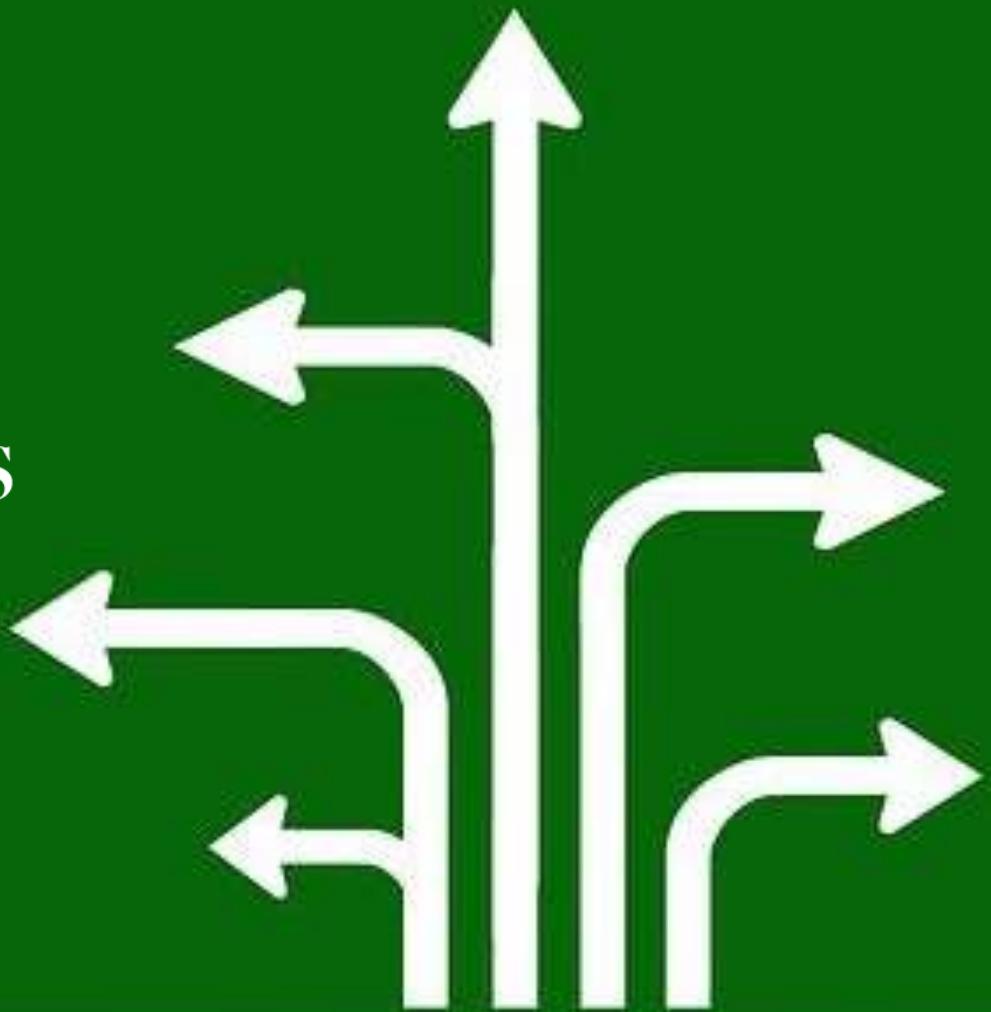
*¿Qué es?*



# OPCIÓN

OPCIONES

OPCIONES



¿Qué es?

# INTERCAMBIO



¿Qué es?

# SOLUTION



¿Qué es?

# EVOLUCIÓN



¿Qué es?



¡Qué es?

The RCI logo, featuring a red semi-circle above the letters "RCI".



¡Qué es?

The RCI logo consists of a red semi-circle above the letters "RCI".

¡Qué es?



¡Qué es?

RCI

RCI



¡Qué es?



¡Qué es?



# DIVERSIDAD

¿Qué es?



¿Qué es?



¿Qué es?

**100%**  
**SATISFACCIÓN**



**100%**  
**SERVICIO**



**100%**  
**GARANTÍA**



¿Qué es?

RCI

Quality



# PROCESO SISTEMATIZADO



¿Qué es?

# SISTEMA de INTERCAMBIO



*Descripción*



**NACIMIENTO  
DEL INTERCAMBIO  
VACACIONAL**

*Descripción*



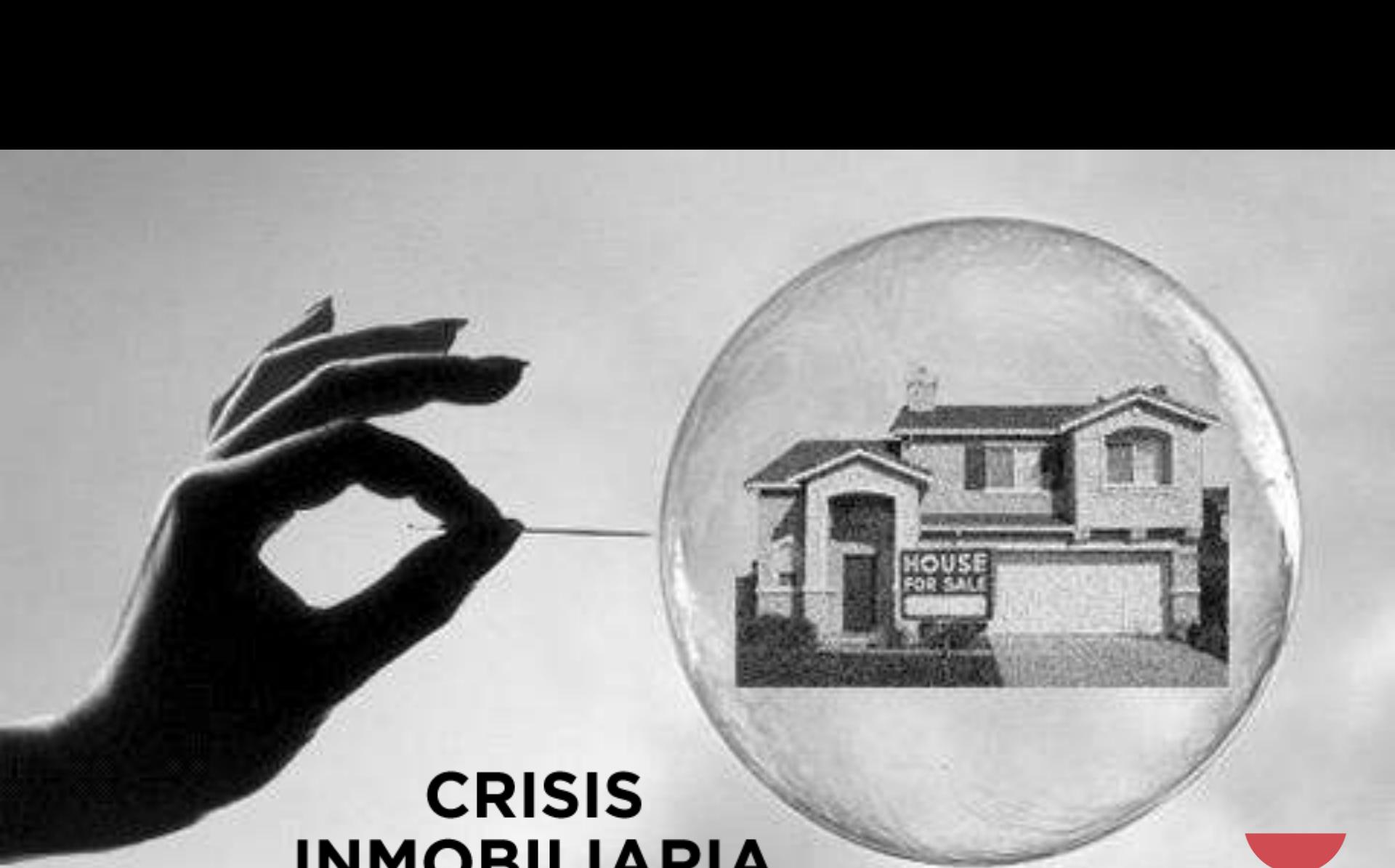


SUIZA 1963

*Descripción*



RCI



# CRISIS INMOBILIARIA

*Descripción*

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters 'RCI' in a bold, black, sans-serif font.

A close-up portrait of a woman with short, wavy blonde hair. She is smiling warmly at the camera, showing her teeth. She is wearing a light-colored, patterned blazer over a dark top and a strand of pearls. The background is a neutral, light color.

VISIÓN

*Descripción*

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters "RCI".

RCI



*Descripción*

# LEYENDA



*Descripción*



**RCI**

*Crecimiento*

80's



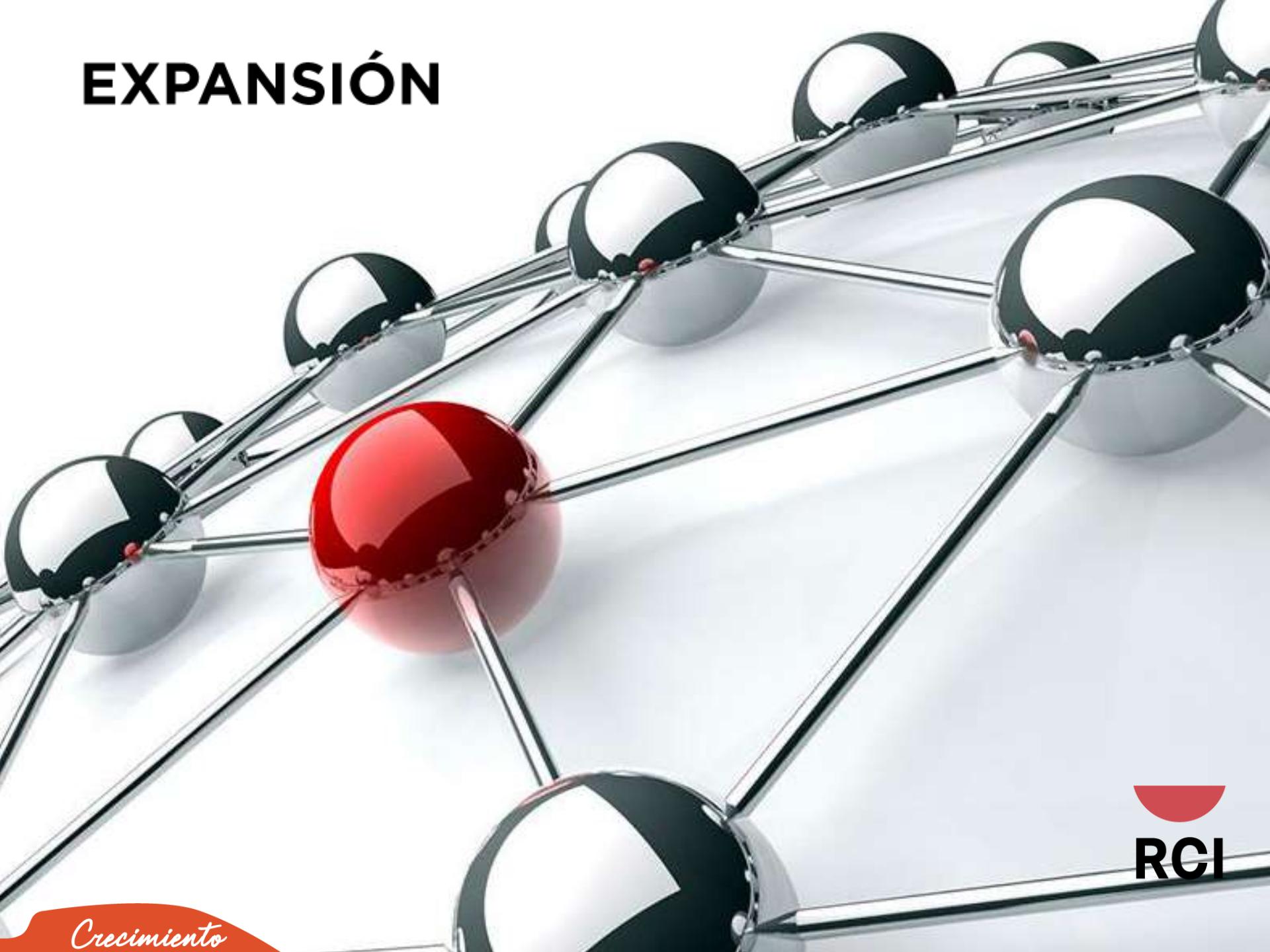
Crecimiento

RCI



Crecimiento

# EXPANSIÓN



Crecimiento

RCI

"1975"



## RCI APPLICATION AND RESORT LISTINGS



**resort condominiums International**

a reciprocal membership association of the world's most exclusive resorts

3901 WEST 86TH STREET

INDIANAPOLIS, INDIANA 46268

(317) 248-8531

Crecimiento



### RCI MEMBER RESORTS



#### ARKANSAS

FAIRFIELD BAY - Fairfield Bay



#### CANADA

LAGOON CITY, Ontario  
ST. IVES ON SHUSWAP, British Columbia



THE THIRD TURTLE INN -  
Providenciales



FISH CREEK FALLS - Steamboat Village  
HI COUNTRY HAUS - Winter Park  
THE RANCH AT ROARING FORK -  
Carbondale/Aspen  
SKI INN - Steamboat Springs  
VAIL RUN - Vail  
WHISPERING PINES - Durango/  
Purgatory  
THE WREN - Vail



BAY SHORES YACHT & TENNIS  
CLUB - Indian Rocks Beach South  
Shores

BRECKENRIDGE - St. Petersburg Beach  
COSTA DEL SOL - Fort Pierce  
KEY LIME - Marathon Shores  
MARIO POLO - Miami Beach  
SOUTH SEAS PLANTATION -  
Captiva Island

THE OCTAGON - Juno Beach  
(under construction)

TURTLE REEF - Jensen Beach

(under construction)

VACATION VILLAGE OF FLORIDA -  
Clement



#### GEORGIA

SKY VALLEY RESORT - Dillard



#### HAWAII

ILIKAI APARTMENTS - Waikiki  
THE KULEANA - Maui

MAKAHA SURFSIDE - Oahu

Maui Kai Apartments - Maui



#### NORTH CAROLINA

CEDAR VILLAGE - Banner Elk



PENNSYLVANIA  
SHAWNEE VILLAGE - Shawnee-on-Delaware



SOUTH CAROLINA  
ADVENTURE INN - Hilton Head Island  
DEER CREEK - Myrtle Beach

OCEAN SAILS - North Myrtle Beach  
PALM BEACH PINES RESORT - Hilton  
Head Island

CLUB REGENCY - Myrtle Beach

SEA PINES PLANTATION - Hilton  
Head Island

STONE CREEK COVE - Anderson



#### SPAIN

ALDEA DE LAS CUEVAS - Benidoleig,  
Alcoy

MANGA BEACH/LAS SIRENAS -  
Cartagena



#### TENNESSEE

FAIRFIELD GLADE - Fairfield Glade



#### TEXAS

GULFPOINT - South Padre Island  
SCOTTISH PINES VILLAS -  
Waterwood on Lake Livingston



#### UTAH

IRON BLOSSOM LODGE AT  
SNOWBIRD - Snowbird  
SWEETWATER PARK on Bear  
Lake - Utah



VERMONT  
QUECHEE LAKES, Quechee



VIRGIN ISLANDS  
BARRIER REEF BEACH CLUB - St. Croix



VIRGINIA  
THE COLONY - Virginia Beach  
MARJAC BY THE SEA - Virginia  
Beach



WASHINGTON  
BLUE HERON - Union  
SURFCREST - Ocean City



WEST INDIES  
SANDY POINT BEACH CLUB - Tobago



WISCONSIN  
PLAYBOY'S WHITE RIVER VILLAGE -  
Lake Geneva

CLASS  
NO. 8207  
APOLIS, IN.

RCI

BUSINESS REPLY MAIL

NO POSTAGE REQUIRED IF MAILED IN UNITED STATES

RESORT CONDOMINIUMS INTERNATIONAL

Northwest Plaza, 3rd Floor

3901 West 86th Street

Indianapolis, Indiana 46268

**4,300  
DESARROLLOS  
AFILIADOS**

**3.8  
MILLONES  
DE SOCIOS**



**PRESENCIA  
EN MÁS DE  
100 PAÍSES**



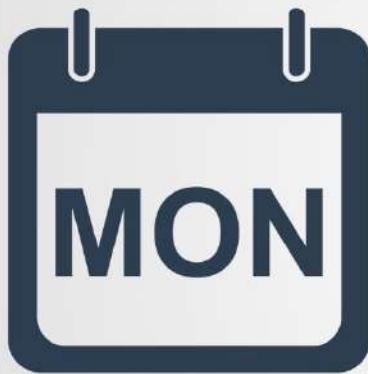
# Crecimiento



## MECANISMO DE INTERCAMBIO

Crecimiento

RCI





# RCI POINTS

Crecimiento





THE  
**REGISTRY**  
COLLECTION®



Crecimiento

¿CUÁL ES LA FUNCIÓN  
EN EL MERCADO DE LA  
PROPIEDAD VACACIONAL?

# FUNCTIONALITY

RCI

Función

# AUMENTA EL VALOR DE LA INVERSIÓN



*Función*

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters "RCI".



DIVERSIFICACIÓN

*Función*





*Función*

RCI



# TRANSPARENCIA TODO EL TIEMPO

ESTAMOS.  
SIEMPRE CERCA

El socio tiene la posibilidad de visualizar todo el inventario disponible dentro y fuera de su país.

Siempre tenemos visible el poder de intercambio de las propiedades.

El socio tiene el poder de elegir la forma de reservar sus vacaciones, combinando o dejando créditos restantes en su cuenta.

## TRANSPARENCIA TODO EL TIEMPO

## RECONOCIMIENTO A DESARROLLOS

Entregamos experiencias positivas, reconociendo a los desarrollos con las mejores puntuaciones y que cumplen con los estándares, dando a nuestros socios la posibilidad de evaluar sus estancias

## EXCELLENCE IN SERVICE

Mide la atención y calidez de los desarrollos, siendo un distintivo para los que ofrecen un servicio excepcional, motivando al resort y todos sus colaboradores.

## ALL INCLUSIVE DISTINCTION

Reconocimiento otorgado a los desarrollos que cumplen con excelencia y calidad bajo el esquema de "Todo incluido".

Se compone de 2 categorías: RCI Premier Plus y RCI Premier.



**RECONOCEMOS  
LO MEJOR DE LOS  
DESARROLLOS  
Y PERSONAS  
CON LAS QUE  
COLABORAMOS**





## RECONOCIMIENTOS

Nos gusta reconocer el trabajo de la fuerza de ventas, por lo que monitoreamos y premiamos a los mejores vendedores.

Generamos un ambiente de sana competencia, con incentivos para aquellos comprometidos con RCI.

Nos emociona ver crecer a las personas, y buscamos que estén satisfechas con su trabajo.

# Occupied





Funcion

## IMPORTANCIA DE LAS COMPAÑÍAS DE INTERCAMBIO





## PROMOCIÓN

*Importancia*

**RCI**

# FUENTE DE INFORMACIÓN



A photograph of a luxury vacation property at dusk. On the left, a wooden villa with a thatched roof and a lit interior is visible. In the center, there's a large infinity pool with warm lights reflecting on the water. To the right, a long white deck extends over the ocean, featuring a small rectangular sunken seating area with blue pillows. The sky is a mix of orange, blue, and purple hues.

# Estadísticas de la Propiedad Vacacional en Latinoamérica 2022

*Importancia*



# LATINOAMÉRICA



*Importancia*





RCI

Importancia

## PRODUCTO/MERCADO





# PROMOTOR Y FACILITADOR DE CRECIMIENTO



*Importancia*

# Papel de la empresa de tiempo compartido

## USUARIO

- Acceso a multidestinos.
- Alternativas de viajes a través del intercambio.
- Mejores tarifas a lo largo del tiempo.
- Menor gasto por viaje.
- Capacidad de las unidades.
- Planeación.

## DESARROLLADOR

- Amplio segmento de mercado.
- Se mantiene la propiedad del inmueble.
- Mejora ocupación.
- Mejora la estadía promedio.
- Negocio Atractivo.



**RCI**

**Gerardo Hernández  
Ejecutivo de cuenta Senior de Desarrollo de Negocios  
RCI Latinoamérica**

**Thank you**

