



**Asociación Mexicana
de Desarrolladores Turísticos**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

TIEMPO COMPARTIDO

LFPC ARTÍCULO 64.- La prestación del servicio de tiempo compartido, independientemente del nombre o de la forma que se dé al acto jurídico correspondiente, consiste en poner a disposición de una persona o grupo de personas, el uso, goce y demás derechos que se convengan sobre un bien o parte del mismo, en una unidad variable dentro de una clase determinada, por períodos previamente convenidos, mediante el pago de alguna cantidad, sin que, en el caso de inmuebles, se transmita el dominio de éstos.



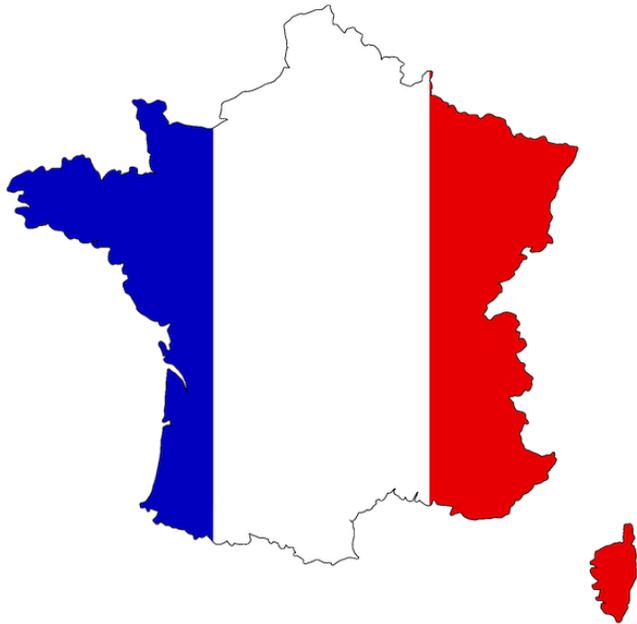
Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

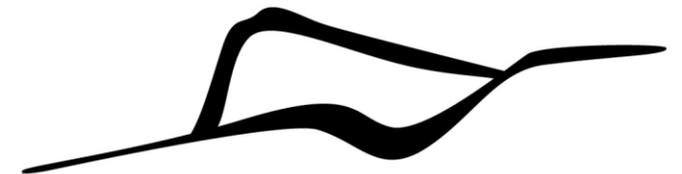
www.amdetur.org.mx

ANTECEDENTES



Francia

- Entre 1900 y 1920
- “*Méthode grenbloise de construction en copropriété*” (Método Grenoble de construcción en copropiedad)
- 1967 estación de esquí en los Alpes Franceses
- Superdévoluy
- Hospedaje Turístico



D É V O L U Y
Superdévoluy

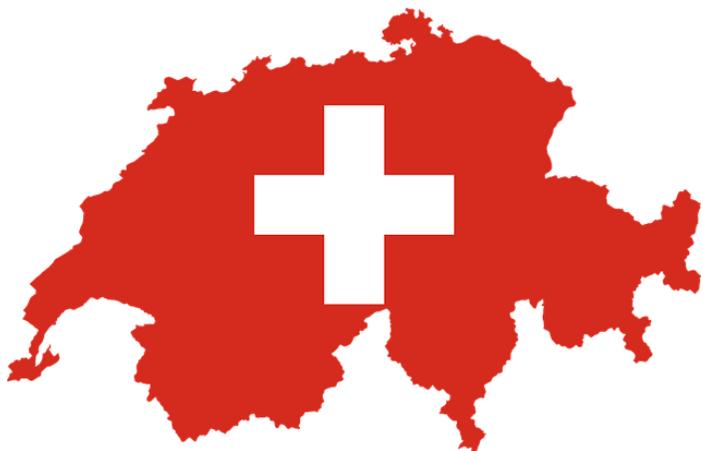


Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



Suiza



- **Fundada en 1963 Dr. Guido M. Renggli y Alexander Nette**
- **Hans Schach, creó el sistema para dividir los apartamentos por tiempo de acuerdo con la demanda de los clientes**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



Italia

- **Multipropiedad accionaria**
- **Albergue**
- **Multipropiedad inmobiliaria**
- **Cooperativa**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



España

- **Se origina a través de la inversión extranjera**
- **Entre 1986 y 1987 se invierten 4200 millones de pesetas**
- **545 inmuebles**
- **Inversión Británica**
- **Andalucía (Málaga), Islas Canarias, Islas Baleares (Mayorca, Menorca e Ibiza), Alicante y Cataluña**
- **Se pensó para extranjeros (ingleses, escandinavos y alemanes)**





Bélgica

- **1972**
- **Sin regulación**
- **Totalmente inmobiliario**
- **Inconvenientes con la exigencia del uso común**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdatur.org.mx

www.amdatur.org.mx



Alemania

- **Finales de los 70**
- **Alemanes eran clientes de Tiempo Compartido en España (Grecia y Portugal)**
- **En los 80 comienza el tiempo compartido en Alemania**





Gran Bretaña

- **Inglaterra, Escocia**
- **Sistema Club (venta por medio de certificados)**
- **Licencias (lic de vacaciones a los miembros del club (sin conferir la posesión exclusiva del inmueble))**





Estados Unidos



- **John H. Dehaan**
- **1969 Kavikailari, Hawaii**
- **1972 Bird Rock Falls en Carolina del Norte**
- **1973 Lake Tahoe, California**
- **Ventas de tiempo compartido en el ámbito mundial crecieron en el orden del 500% pasando de 10 millones en 1970 a más de 500 millones de ventas en 1995**
- **Finales de los 80 se extiende a Canadá, Australia, Sudáfrica, el Caribe, México, Israel, Países del Este de Europa**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

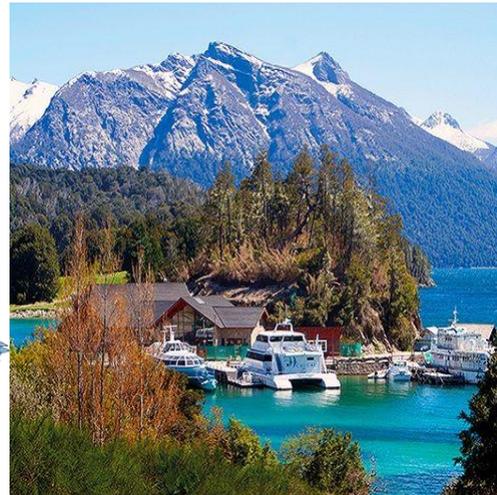
contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



Argentina

- **1979**
- **Bariloche, Mar de Plata y Buenos Aires**
- **Acuerdo entre inmobiliarios y entidades turísticas**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



Uruguay

- 1987
- **Construcción de Balnearios en Punta del Este y Termas de Arapey**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



- 1970
- 1974 se inician operaciones los primeros proyectos de TC



México



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



- **1980 se desarrolla la industria**
- **Alfonso Sosa (Pionero en ventas de TC en Sudamérica)**
- **1987 ya operaban bajo la modalidad de Tiempo Compartido 180 desarrollos**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

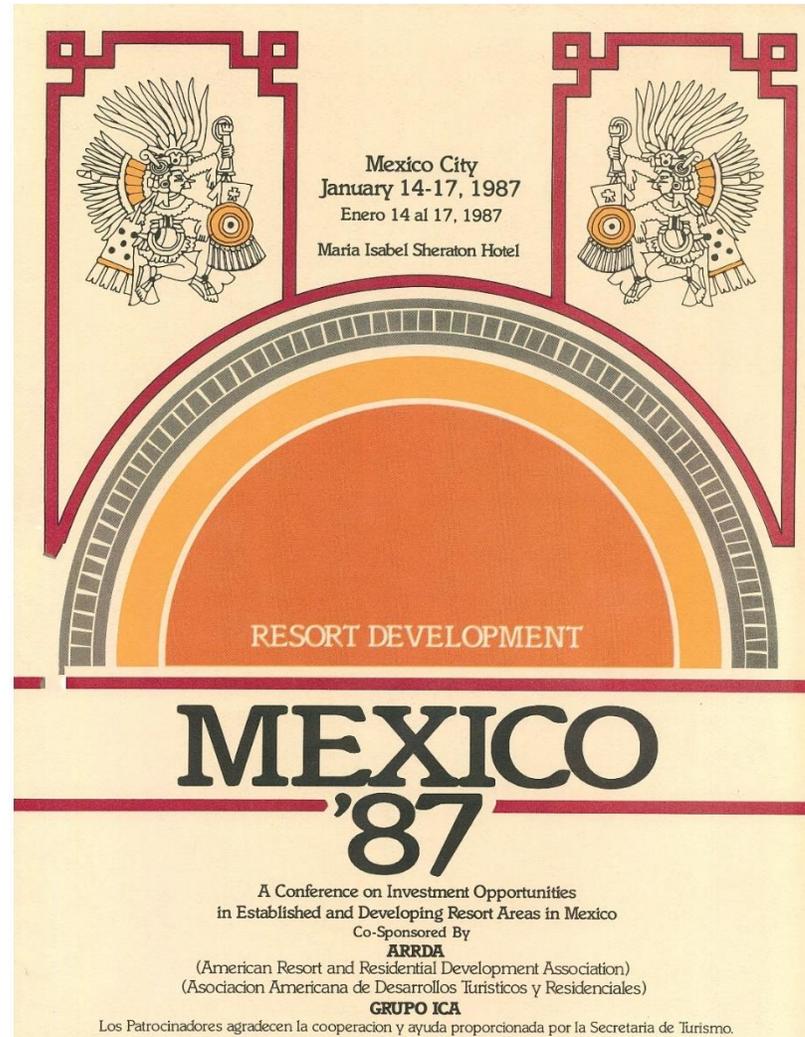
Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



AMDETUR

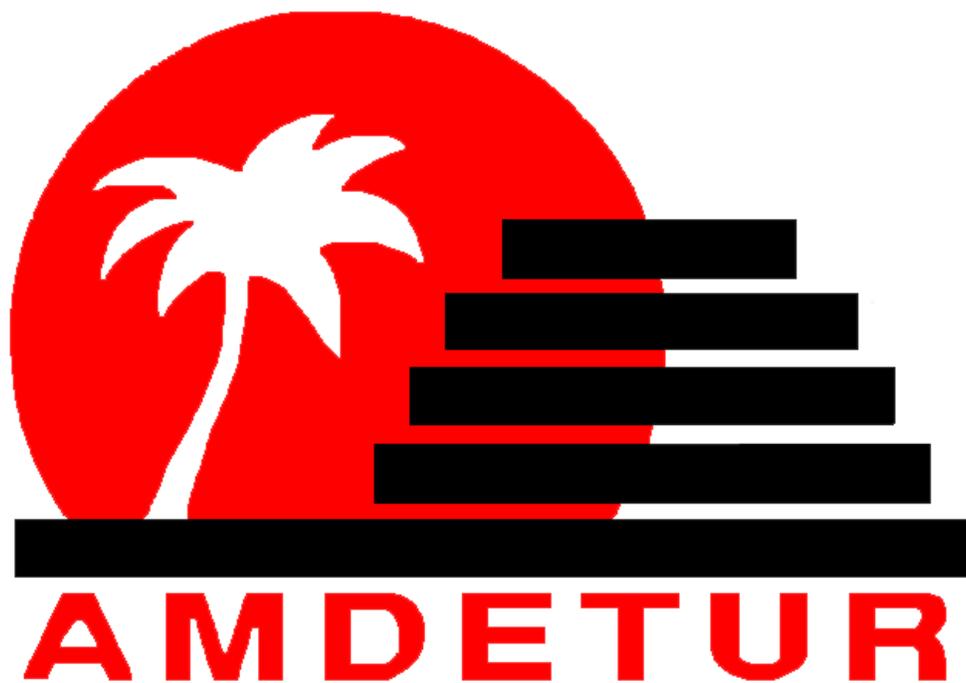


Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



13 de julio de 1987

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



- **Nace como resultado del continuo y acelerado crecimiento de los desarrollos turísticos en México**
- **La necesidad de contar con un solo frente común**
- **Definir un esquema adecuado de reglamentación, que permitiera impulsar a la industria turística inmobiliaria de México**



EMPRESAS FUNDADORAS

1. Asociación de Desarrolladores y Promotores Turísticos de Tiempo Compartido de Puerto Vallarta (ADEPROTUR)
2. Bancomer
3. Grupo Costamex
4. Grupo ICA
5. Interval International
6. Lexes Enterprises
7. Resort Condominiums International (RCI)
8. Shell Remic Promotora



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



PRESIDENTE FUNDADOR



Lic. Alberto Villada Camerino
(1987-1989)

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

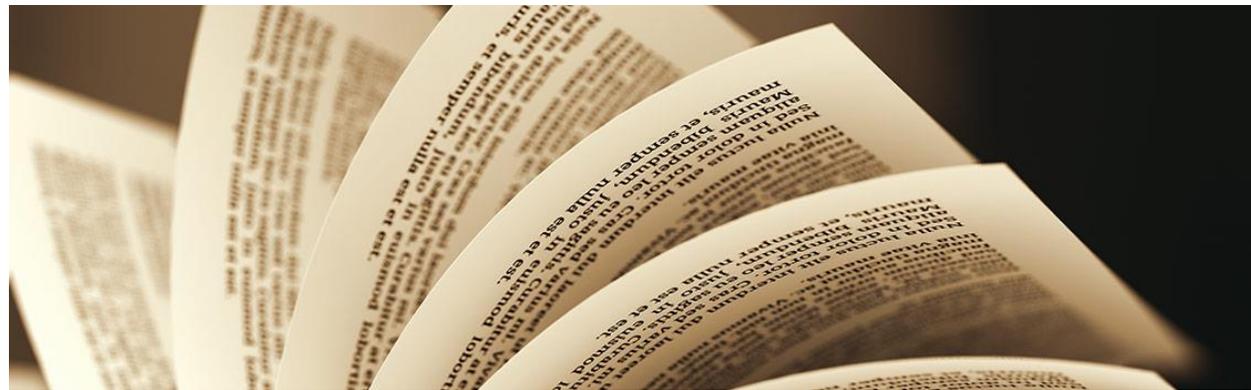
contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



ESTATUTOS SOCIALES

Agrupación y representa **Propietarios, Desarrolladores, constructores, operadores, Comercializadores, Promotores o Asesores de Bienes Muebles, Inmuebles e Instalaciones**, destinados en forma preponderante al turismo y actividades relacionadas, con la finalidad de fomentar, ante toda clase de organismos privados, autoridades gubernamentales, organismos paraestatales y organismos internacionales, el **desarrollo turístico** de México.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

- **Desarrollador Turístico:** Son los propietarios, desarrollen, urbanicen y construyan bienes inmuebles para destinarlos en forma preponderante a la prestación de servicios turísticos.
- **Comercializador Turístico:** Son las personas morales que promueven, comercializan y venden los productos y servicios de los Desarrolladores Turísticos.
- **Profesional Turístico:** Son las personas físicas que promueven, comercializan y venden los productos y servicios de los Desarrolladores Turísticos.
- **Empresa de Intercambio Vacacional:** Son las personas morales que proporcionan servicios de intercambio vacacional a los Desarrolladores Turísticos del Sector de Tiempo Compartido y Clubes Vacacionales. Cada Empresa de Intercambio Vacacional.
- **Asociación Local de Desarrolladores Turísticos**
- **Proveedor de Servicios y/o Productos para la Industria Turística:** Proporcionan servicios y/o venden productos relacionados con la industria turística.
- **Asociado Honorario**



CÓDIGO DE ÉTICA

Representantes, directores, propietarios, funcionarios, empleados, personal, incluyendo agentes de ventas, comisionistas, corredores, cesionarios, subcontratistas y concesionarios respeten las normas de este Código.

1. Realizar cualquier acto que vaya en contra de las leyes o reglamentos que regulan la actividad turística y comercial.
2. Realizar hechos o actos que vayan en contra de los fines de la Asociación o que impliquen violación a sus estatutos.
3. Utilizar publicidad fraudulenta o engañosa para la promoción y comercialización de sus productos y/o servicios.
4. Incurrir en acción de competencia desleal contra cualquiera de los miembros de AMDETUR.
5. Respeto de las Ventas.
6. Respeto de la Mercadotecnia.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

PRESIDENTES DEL CONSEJO



Sr. Fernando González Corona
(1989-1990)



Lic. Sergio Montero Querejeta
(1990-1992)



Lic. John McCarthy Sandland
(1993-1994)



Ing. Eduardo Chabert García
(1994-1996)



Lic. Raúl Sánchez Rucobo
(1996-1998)



Lic. Mario Muro Aguirre +
(1998)



Sr. Manuel Niembro Tapia
(1998-1999)



Sr. Pablo González Carbonell
(2000-2001)



Sra. Luz María Torres González
(2002-2003)



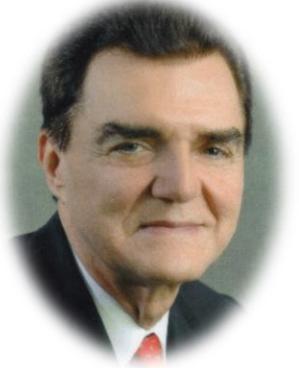
Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

PRESIDENTES DEL CONSEJO



Arq. Jorge Pallas Cáceres
(2004-2005)



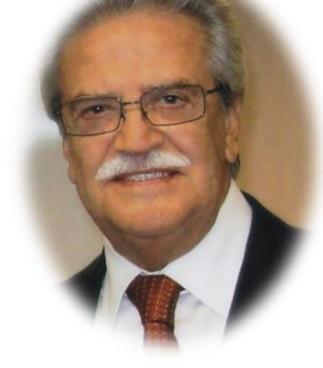
Lic. Ernesto Coppel Kelly
(2006-2007)



Ing. Jose Carlos Azcárraga Andrade
(2008-2009)



Ing. Juan Vela Ruíz
(2010-2011)



Ing. Romárico Arroyo Marroquín
(2012-2013)



Lic. Ana Patricia de la Peña Sánchez
(2014-2015)



Mtro. Jorge Herrera Rivadeneyra
(2016-2017)



Lic. Ricardo Montaudon Corry +
(2018-2019)



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



**Lic. Juan Ignacio Rodríguez Liñero
(2019)**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

ESTRUCTURA NORMATIVA



ESTRUCTURA NORMATIVA



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



¿QUIÉNES SOMOS?

La Asociación Mexicana de Desarrolladores Turísticos, A.C. (AMDETUR) es el organismo que agrupa a los principales desarrolladores e inversionistas turísticos del sector de la propiedad vacacional, el cual representa un importante pilar de la actividad turística de México y está conformado por diversos segmentos, entre ellos:

Además de desarrollos integrales que incluyen campos de golf, marinas y diferentes modelos de Propiedad Vacacional.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



VALORES



Ética

Nos conducimos apegados a nuestros valores y principios, asumiendo nuestras responsabilidades y los compromisos con nuestros agremiados y sus clientes.

Compromiso

Cumplimos nuestros acuerdos y obligaciones con responsabilidad y oportunidad, brindando un servicio profesional a nuestros agremiados y, en consecuencia, a sus clientes, basados en nuestros valores de integridad y respeto, para responder así a la confianza depositada en nosotros, alcanzar los objetivos que como sector compartimos y construir relaciones de largo plazo.



Integridad

Actuamos en todo momento con un estricto apego a los principios éticos de la organización, cumpliendo los compromisos adquiridos con nuestro Consejo, miembros, clientes, autoridades, sector turístico y la sociedad en conjunto. Al mismo tiempo, asumimos responsablemente las consecuencias de nuestras decisiones y acciones, cuidando siempre que exista congruencia entre lo que decimos y lo que hacemos.

Respeto

Fomentamos relaciones basadas en la confianza, la apertura y la consideración de la dignidad de las personas con las que interactuamos, lo que nos lleva a reconocer y aceptar la diversidad en los demás.



Profesionalismo

Actuamos de manera imparcial en todas nuestras decisiones y actos de representatividad. Buscamos siempre ser los mejores en nuestro ámbito, actuamos con agilidad ante los cambios y retos del entorno, así como ante las oportunidades de negocio en las que podemos agregar valor. Nos mantenemos preparados, actualizados y especializados en lo que hacemos, evaluamos nuestro desempeño con un enfoque autocrítico y seguimos nuestros lineamientos y estándares con disciplina, con la finalidad de poner al servicio de los miembros nuestros conocimientos, capacidades y talento, en función de sus necesidades y expectativas. Somos una organización abierta y receptiva en la que la participación de todos nuestros miembros es fundamental.



Pasión

Tenemos un gran interés por nuestra organización y las actividades inherentes al turismo, al tiempo que buscamos hacer nuestro trabajo con la mayor entrega y dedicación posibles.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



PRESENCIA



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



DESARROLLADORES



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

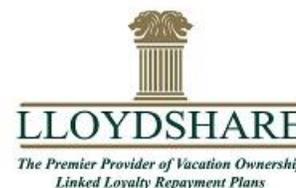
www.amdetur.org.mx



EMPRESAS DE INTERCAMBIO



PROVEEDORES



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



SOCIOS HONORARIOS



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

NOM-029-SCFI-2010

PRACTICAS COMERCIALES-REQUISITOS INFORMATIVOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TIEMPO COMPARTIDO

Establece los requisitos de información comercial y elementos normativos a que deben sujetarse los proveedores del servicio de tiempo compartido, con el objeto de lograr la satisfacción del consumidor por el servicio contratado.

- Contrato de Adhesión
- Garantías
- Reglas
- Plazo de cancelación de 5 días*
- CAT, LFPDPP, Cuotas.



RELACIÓN GUBERNAMENTAL



SECTUR
SECRETARÍA DE TURISMO



SEMARNAT
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR



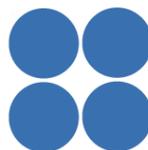
FONATUR



SE
SECRETARÍA DE
ECONOMÍA



STPS
SECRETARÍA DE TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL



SAT
Servicio de Administración Tributaria

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



AMDETUR participa en los Grupos de Trabajo para la elaboración de las NOMs como:

NOM -07-TUR- 2002.- Elementos normativos del seguro de responsabilidad civil que deben contratar los prestadores de servicios turísticos de hospedaje, para la protección y seguridad de los turistas o usuarios.

Consejo Consultivo Nacional de Normalización Turística (CCNNT)

AMDETUR colabora con el grupo de trabajo encargado de analizar el **Proyecto de Norma “Especificaciones de Protección Ambiental y Mitigación de Efectos Adversos del Cambio Climático en la Planeación, Diseño y Construcción de Desarrollos Inmobiliarios Turísticos en Ecosistemas Costeros”**.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

- **Decálogo de los Consumidores de Tiempo Compartido.** A través de este convenio, PROFECO facilita esquemas de orientación y asesoría en materia de quejas, **contratos de adhesión** y publicidad a los miembros de AMDETUR. (**NOM-029-SCFI-2010, Prácticas comerciales, Requisitos informativos para la prestación de servicios compartidos**)
- Convenio de Colaboración para la equidad y seguridad jurídica a proveedores y consumidores.
- ¿Cómo comprar un Tiempo Compartido?

 **FONATUR**

Desarrollo y la competitividad de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) turísticas, así como fomentar la inversión en la actividad turística en la República Mexicana.



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

RELACIÓN INTERNACIONAL



Integrante del **Código Ético Mundial para el Turismo**.



Colaboración con la **Sociedad Estatal para la Gestión de la Innovación y las Tecnologías Turísticas** de España, la cual comparte los casos de éxito que el programa de Destinos Turísticos Inteligentes ha generado, como la Isla del Hierro en las Islas Canarias.



Estrecha comunicación con las Delegaciones de países, quienes invitan a los empresarios asociados a AMDETUR a realizar giras de trabajo a estos destinos, con citas agendadas para aprovechar todas las facilidades que ofrecen para invertir en su sector turístico.

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



INSTITUCIONES EDUCATIVAS



Anáhuac
México



**UNIVERSIDAD DEL
GOLFO DE
CALIFORNIA**
EVOLUCIONAR PARA TRASCENDER



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

CÁMARAS Y ASOCIACIONES



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

¿QUÉ OFRECE AMDETUR A SUS SOCIOS?

- **Representación y Representatividad**
- **Reconocimiento**
- **Defensa de los Intereses de sus Afiliados**
- **Asesoría Fiscal, Legal y Comercial**
- **Asociaciones Locales**
- **Estudios del Sector**



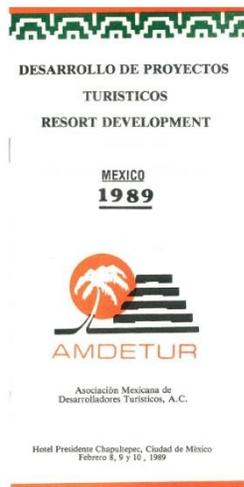
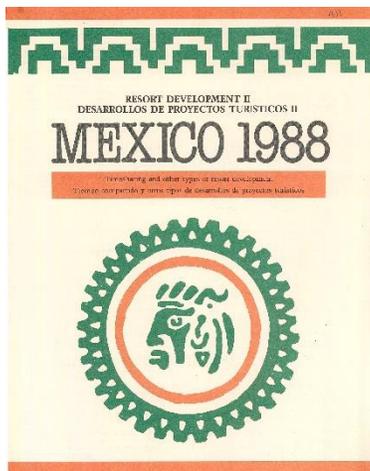
Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

CONVENCIÓN ANUAL



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



EXPO



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx





Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

CAPACITACIÓN

Diplomado en **Tiempo** compartido

MÁSTER en

CO
MER
CIA
LIZA
CIÓN



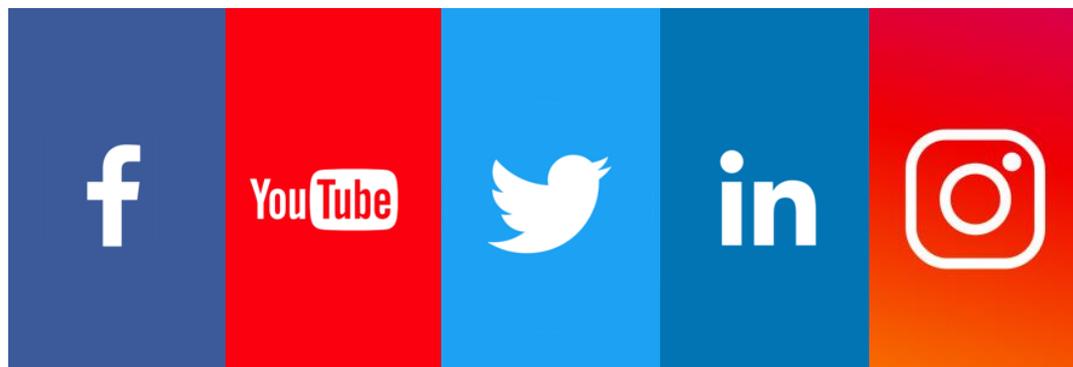
Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

MARKETING Y COMUNICACIÓN



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



RESPONSABILIDAD SOCIAL



- **PRODEST**
- **PROEDUCA**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

DATOS ESTADÍSTICOS DEL TURISMO EN MÉXICO 2019

- México es séptimo lugar en la clasificación de llegadas de turistas internacionales, en el ranking de la OMT*.

<i>Top ten llegadas de turistas internacionales 2019</i>					
Posición 2019	Posición 2018	País	Millones de llegadas 2019	Tasa de crecimiento 2019/2018	Último dato 2019
1	1	Francia	90.2	0.9%	Septiembre
2	2	España	83.7	1.1%	Diciembre
3	3	Estados Unidos	79.3	-0.6%	Diciembre
4	4	China	65.7	4.5%	Diciembre
5	5	Italia	64.7	4.8%	Diciembre
6	6	Turquía	51.2	11.9%	Diciembre
7	7	México	45.0	9.0%	Diciembre
8	9	Tailandia	39.8	4.2%	Diciembre
9	8	Alemania	39.6	1.8%	Diciembre
10	10	Reino Unido	37.2	2.6%	Diciembre



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



DATOS ESTADÍSTICOS DEL TURISMO EN MÉXICO 2020

- 7º lugar en 2019 para posicionarse en el 3er lugar en 2020
- Reflejan una realidad atípica
- Rusia, Polonia y Austria no figuraban en este ranking y ahora están ahí incluso por arriba de potencias como España
- Consecuencia de la situación geográfica de cada país, del periodo de tiempo en que se vieron afectados por la pandemia, o de las medidas en ocasiones tardías para combatir la situación distópica por la que atraviesa el mundo

Lugar	País	2019	2020**	Var. 20/19
1	Italia	64.5	27.5	-57.3%
2	Francia*	89.6	25.2	-71.9%
3	México	45.0	25.1	-44.3%
4	Estados Unidos	79.3	22.2	-72.0%
5	Rusia	24.4	20.8	-14.8%
6	España	83.7	20.0	-76.1%
7	Polonia	21.2	17.7	-16.1%
8	Austria	31.9	17.2	-46.2%
9	Reino Unido	39.4	15.6	-60.5%
10	Alemania	39.6	14.6	-63.0%



- Captación de Divisas en 2019 \$24 mil 500 millones de dólares.

<i>Top ten ingresos por turismo 2019</i>				
Posición 2019	Posición 2018	País	Miles de millones de dólares 2019	Tasa de crecimiento* 2019/2018
1	1	Estados Unidos	214.1	-0.3%
2	2	España	79.7	3.2%
3	3	Francia	65.4	5.3%
4	4	Tailandia	60.5	3.2%
5	6	Reino Unido	49.9	7.4%
6	5	Italia	49.8	6.6%
7	7	Japón	46.1	8.0%
8	9	Australia	46.0	9.7%
9	8	Alemania	41.6	2.2%
10	10	Macao	39.5	-2.9%
16	17	México	24.5	9.0%



- **Captación de Divisas en 2020 \$11 mil 25 millones de dólares**

Enero - Diciembre	Millones de Pasajeros	Var. %
2018	22,526.4	
2019	24,573.2	9.1%
2020	11,024.8	-55.1%



- Aeropuertos con mayor número de visitantes extranjeros:**

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Cancún | 3 millones 238 mil 106 (-59.0%) |
| 2. Ciudad de México | 1 millón 634 mil 322 (-67.2%) |
| 3. Los Cabos | 900 mil 621 (-49.7%) |
| 4. Puerto Vallarta | 734 mil 738 (-51.5%) |
| 5. Guadalajara | 620 mil 329 (-45.0%) |

AEROPUERTO	2017	2018	2019
Cancún, Q. Roo.	7,520,827	8,068,315 (2)	7,889,646
Ciudad de México	7,925,073	8,651,136 (1)	4,989,201
Guadalajara, Jal.	1,807,054	1,938,300 (3)	1,128,155
Los Cabos, B.C.S.	1,599,214	1,753,827 (4)	1,791,769
Puerto Vallarta, Jal.	1,499,205	1,547,644 (5)	1,515,681



2019

• **8.7% PIB Turístico**

- Servicios de Alojamiento **28.1%**
- Transporte de Pasajeros **18.8%**
- Restaurantes, Bares y Centros Nocturnos **15.2%**
- Producción de Artesanías y otros bienes **11.7%**
- Comercio Turístico **8.1%**
- Servicios Deportivos y Recreativos **1.1%**
- Servicios Culturales **1.0%**
- Agencias de Viajes y otros servicios de reserva con **0.8%**
- Resto de los Servicios el **15.2%**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

2020

- **6.0% PIB Turístico**
 - 30% de la caída del PIB
 - Reducción en los turistas
 - Contracción en el consumo turístico
 - Contracción de la actividad turística
 - Caída de la ocupación
 - Disminución en los ingresos por visitantes internacionales
 - Pérdida de empleos



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

2019

- **10 millones de empleos directos e indirectos con salarios dignos**
- **Cuartos disponibles promedio: 410,018**
- **Cuartos ocupados promedio: 247,175**
- **Ocupación promedio: 60.3%**
- **Gasto promedio de visitantes internacionales**
 - **Vía Aérea: \$1,001.4 USD**
 - **Vía Terrestre: \$ 353.72 USD**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

2020

- A nivel mundial entre 100 y 120 millones de empleos menos
 - Se perdieron entre 630 mil y 840 mil fuentes de empleo
 - Cuartos disponibles promedio: 410,018*
 - Cuartos ocupados promedio: 122,624 (-50.6%)
 - Ocupación promedio: 26.3% (-33.9%)
-
- Gasto promedio de visitantes internacionales
 - Vía Aérea: \$989.3 USD (-1.2%)
 - Vía Terrestre: \$ 340.1 USD



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

DATOS ESTADISTICOS DEL TIEMPO COMPARTIDO 2019

- **A nivel mundial:**
+ de **5,800** Desarrollos*
- **A nivel Latinoamérica:**
+ de **1,800** Desarrollos*

- Desarrollos = Hoteles o Resorts
- Unidades = Habitaciones
- Resorts = Hoteles



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

647 Desarrollos con programas de Tiempo Compartido

- Principales destinos turísticos

1. Cancún	220
2. Puerto Vallarta/Nuevo Vallarta	120
3. Los Cabos	78
4. Mazatlán	39
5. Acapulco	33
6. Ixtapa	22
7. Cozumel	19
8. Manzanillo	10
9. Huatulco	8

4% de crecimiento promedio anual de desarrollos afiliados desde 2009

RCI[®]

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



- **276,683** semanas-membresías vendidas
 - **71,609** a compradores mexicanos (25.9%)
 - **205,074** a compradores extranjeros (74.1%)
- Somos el **segundo país a nivel mundial**, solo detrás de los Estados Unidos, siendo Brasil el 3er lugar.

TENDENCIAS EN VENTAS Y PROPIEDAD DEL TIEMPO COMPARTIDO

Ventas Estimadas de Intervalos en Desarrollos Mexicanos (Semanas Vendidas), 2015-2019

	Mexicanos	%	Extranjeros	%	Total	% de Cambio A/A
2015	58,036	27.8%	150,974	72.2%	209,010	3.9%
2016	52,282	23.4%	170,729	76.6%	223,011	6.7%
2017	45,861	19.1%	194,187	80.9%	240,048	7.6%
2018	57,834	22.5%	198,701	77.5%	256,535	6.9%
2019	71,609	25.9%	205,074	74.1%	276,683	7.9%

Fuente: RCI

RCI[®]



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

- **Precio de lista promedio por semana adquirida en México**

- 2015 - \$18,794 dólares
- 2016 - \$19,009 dólares
- 2017 - \$18, 576 dólares
- 2018 - \$17,905 dólares
- **2019 - \$18,625 dólares**

RCI[®]

Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



¿CUÁNTO VALE NUESTRA INDUSTRIA?

- En U.S.A. existen un total de **1,570 desarrollos** los cuales producen un monto anual de ventas de **\$9 mil 600 millones de dólares**
- En México **647 desarrollos \$5mil 153 millones 220 mil 875**
- Generadora de empleos directos:
 - Estados Unidos 500,000
 - México 400,000
 - Mundo entero 1.3 millones



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



- Se estima que **México es el país número uno en calidad de la oferta y en la calidad en el servicio** de la oferta de Tiempo Compartido.
- **Fuente de Empleos**
- **Activación de la economía local**
- **Derrama Económica**
- **Re-activación ante desastres naturales**
- **Fomenta el Turismo repetitivo**
- **Prolonga los días promedio de estancia**
- **Gasto en otras actividades**
- **72%** de ocupación en los principales destinos turísticos de playa, contra **60.3%** de la hotelería tradicional.
- **Participación estimada de unidades 89,659**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

CONCLUSIONES

- **Industria ha crecido de forma exponencial**
- **Genera Millones de Dólares**
- **Generadora de Empleos**
- **Industria solida**
- **Industria Innovadora**
- **Industria Resiliente**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

- El turismo sufrió la mayor crisis registrada
- Caída de las llegadas internacionales del 74%
- Colapso de los viajes internacionales
- Mil millones de llegadas internacionales menos
- En comparación, el declive registrado durante la crisis económica global de 2009 fue del 4%



RECUPERACIÓN

- Se prevé un mejor panorama para este 2021
- Mirando hacia el futuro, la mayoría de los expertos no ven un regreso a los niveles prepandemia antes de 2023
- Creciente demanda de actividades turísticas al aire libre y basadas en la naturaleza, y el turismo nacional
- Entre dos años y medio y cuatro años para que el turismo internacional vuelva a los niveles de 2019
- Vacuna COVID-19 ayude a restaurar la confianza del consumidor, contribuya a aliviar las restricciones de viaje y normalice lentamente los viajes durante el año



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx

**“Es en la crisis donde nace la inventiva, los descubrimientos y las grandes estrategias”...
“Quien supera la crisis se supera a sí mismo sin quedar superado...”**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdatur.org.mx

www.amdatur.org.mx

REDES SOCIALES



@amdetur



@amdetur



@amdetur



c/AMDETURMEX



/company/amdetur/



www.amdetur.org.mx



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx



**Asociación Mexicana
de Desarrolladores Turísticos**



Torre World Trade Center, Montecito N° 38, Piso 32 Oficinas 11-14 Col. Nápoles, Ciudad de México C.P. 03810

Tels: 01 (55) 54-88-20-28 al 31

contacto@amdetur.org.mx

www.amdetur.org.mx